

Kaufbeuren

Großes Grundstück in Top Lage von Kaufbeuren, mit Altbestand

CODICE OGGETTO: 25142014



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.235 m²

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25142014
Superficie netta	ca. 215 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 93 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.05.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	356.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Tutto sulla posizione

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min.

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

CODICE OGGETTO: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com