

Göppingen

Gewerbeeinheit auf 2 Ebenen in ruhiger und exklusiver Stadtrandlage

CODICE OGGETTO: 25120007



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25120007
Vani	4
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.800 EUR
Costi aggiuntivi	370 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 160 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	29.11.2025		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	103.80 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

Una prima impressione

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im EG und Gartenschoss in einem gepflegten Gebäude, das im Jahr 1994 fertiggestellt wurde. Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage am Stadtrand und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung ideale Voraussetzungen für verschiedene gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Im Haus befinden sich 2 weitere Einheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden. Die insgesamt vier Zimmer verteilen sich über ca. 160qm auf zwei Ebenen, was flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihren Arbeitsalltag ermöglicht. Im Erdgeschoss betreten Sie die Immobilie durch einen einladenden Eingangsbereich, der sofort einen professionellen Eindruck hinterlässt. Auf dieser Ebene befindet sich auch eines der beiden Bäder mit modernen sanitären Einrichtungen sowie eine der beiden voll ausgestatteten Küchenzeilen, die praktisch in der Bürolandschaft integriert sind, aber mit einer Falttüre geschlossen werden können. Eine Wendeltreppe führt Sie in das Gartengeschoss, welches die restlichen Räume beherbergt. Dort finden Sie das zweite Bad sowie ein separates WC, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöht. Auch in dieser Etage steht Ihnen eine zweite Küchenzeile zur Verfügung, was die Bewirtung von Gästen/Kunden optimiert. Die Raumstruktur eignet sich hervorragend für die Einrichtung von Büros, Konferenzräumen oder Arbeitsbereichen für unterschiedliche Teams. Der Zugang zur Terrasse bietet eine angenehme Möglichkeit zur Entspannung während der Arbeitspausen oder für informelle Meetings im Freien. Zusätzlich zu den Büroflächen bietet die Immobilie funktionale Kellerräume, die sich ideal für Lagerzwecke nutzen lassen. Ein Highlight ist der vorhandene Serverschrank, der den technischen Anforderungen modernen Arbeitens gerecht wird und die sichere Unterbringung Ihrer IT-Infrastruktur unterstützt. Für die Mobilität Ihrer Mitarbeiter und Kunden sind drei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden, die eine komfortable Anreise gewährleisten. Die Nähe zu wesentlichen Verkehrsanbindungen macht die Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit legen. Die Ausstattung der Büroräume ist als großzügig zu bezeichnen, wobei der gepflegte Zustand und die funktionale Ausstattung die Immobilie besonders auszeichnen. Das offene Raumkonzept ermöglicht eine individuelle und flexible Gestaltung Ihrer Arbeitsumgebung und bietet ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Diese Bürofläche am Stadtrand vereint eine ideale Lage mit der notwendigen Infrastruktur und bietet Unternehmen eine solide Basis für erfolgreiches Arbeiten.

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

Dettagli dei servizi

- * 4 Zimmer (Parkett und Teppich, der nach Absprache noch erneuert wird)
- * 2 Küchenzeilen
- * 2 Bäder
- * 1 Zusätzliches WC
- * Terrasse und Garten
- * Kellerräume
- * 3 PKW Stellplätze (mit EUR 120,- in Kaltmiete enthalten)
- * Serverschrank

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.11.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 25120007 - 73033 Göppingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com