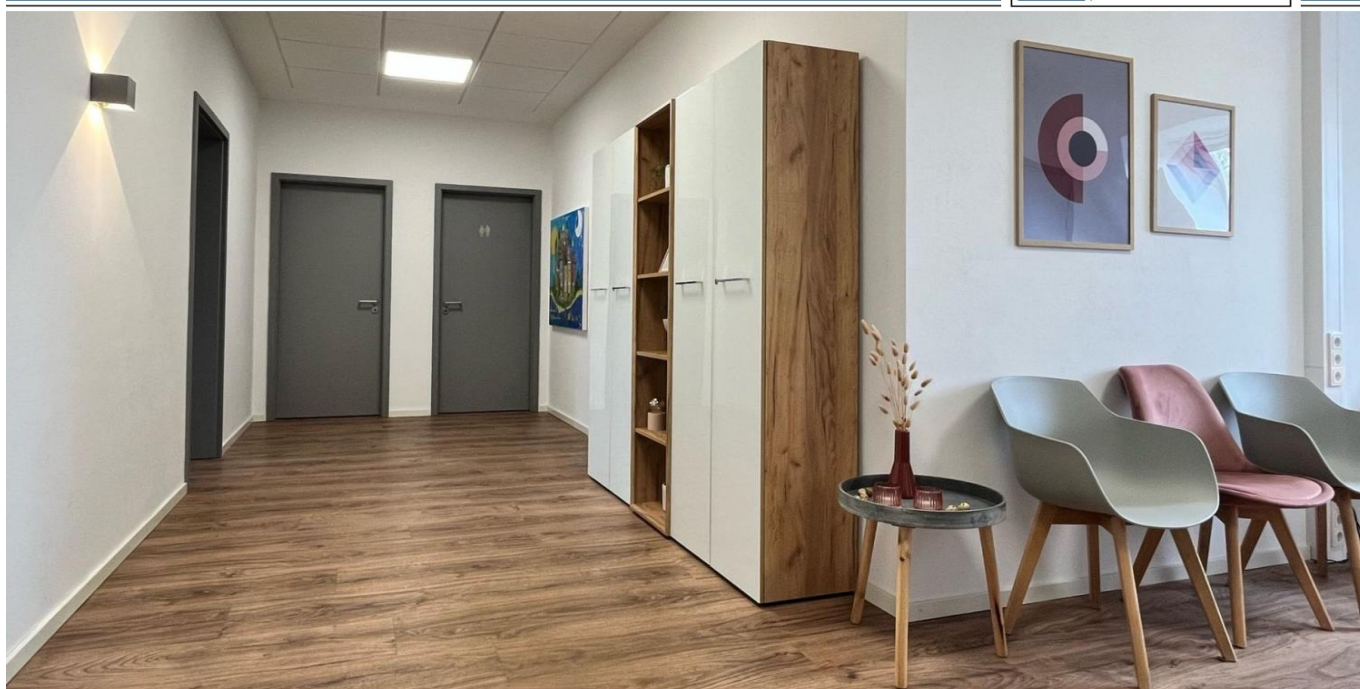


Quakenbrück

Moderne Bürofläche in attraktiver Lage

CODICE OGGETTO: 25196016www.von-poll.com**PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196016	Prezzo d'affitto	1.000 EUR
DISPONIBILE DAL	01.01.2026	Costi aggiuntivi	250 EUR
Vani	3	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Anno di costruzione	1875	Compenso di mediazione	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Superficie commerciale	ca. 133 m²
		Modernizzazione / Riqualificazione	2014
		Stato dell'immobile	Ristrutturato
		Superficie affittabile	ca. 133 m²

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

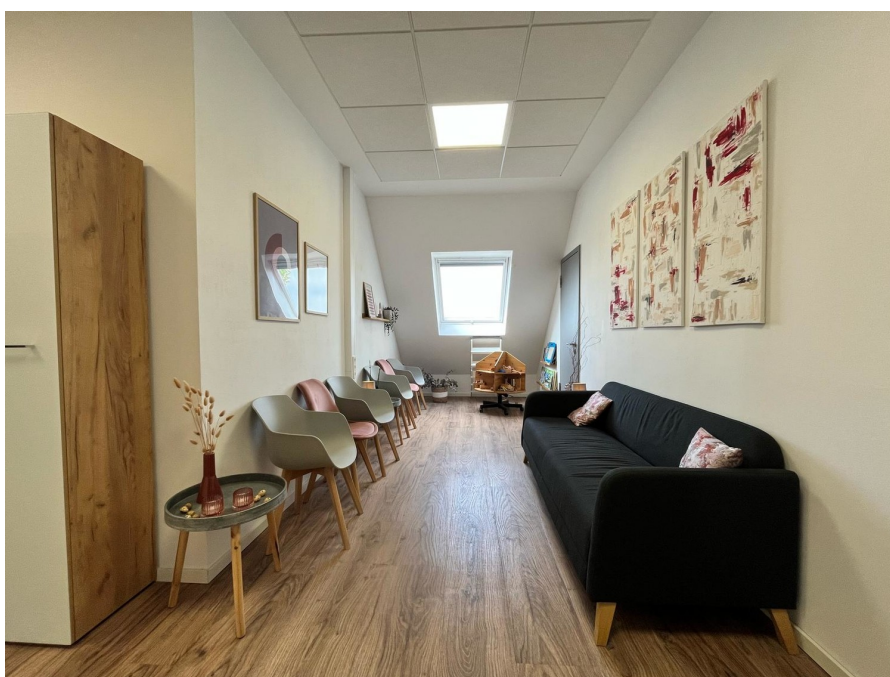
Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



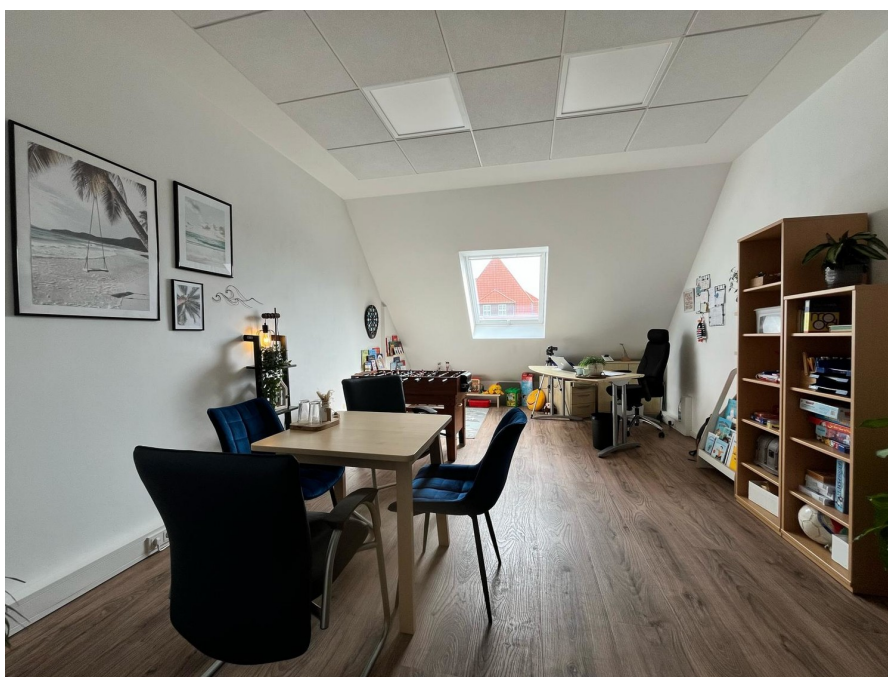
CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several awards and a circular seal. The awards include:

- MONEY**: HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT (HIGHEST CUSTOMER SATISFACTION)
- FOCUS**: TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT**: DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER (Germany's Digital Leader)

A circular seal on the right side of the image reads: "Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service".

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

In idealer Lage befindet sich diese moderne und großzügige Bürofläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude im Herzen von Quakenbrück. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand. Die Gesamtfläche von ca. 133 m² ist optimal auf drei Büroräume sowie auf einen offenen und hellen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Ergänzend zur Bürofläche profitieren Sie von zwei separaten WCs sowie einem kleinen Lagerraum. Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Diese Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Lage und hochwertige Räumlichkeiten legen. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung! Hinweis: Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt, ist ein Energieausweis zwar nicht notwendig, dieser liegt aber vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com