

Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

CODICE OGGETTO: 25214007



PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214007	Prezzo d'affitto	900 EUR
Superficie netta	ca. 130 m ²	Costi aggiuntivi	220 EUR
DISPONIBILE DAL	01.05.2025	Appartamento	Attico
Vani	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1978		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	82.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.10.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



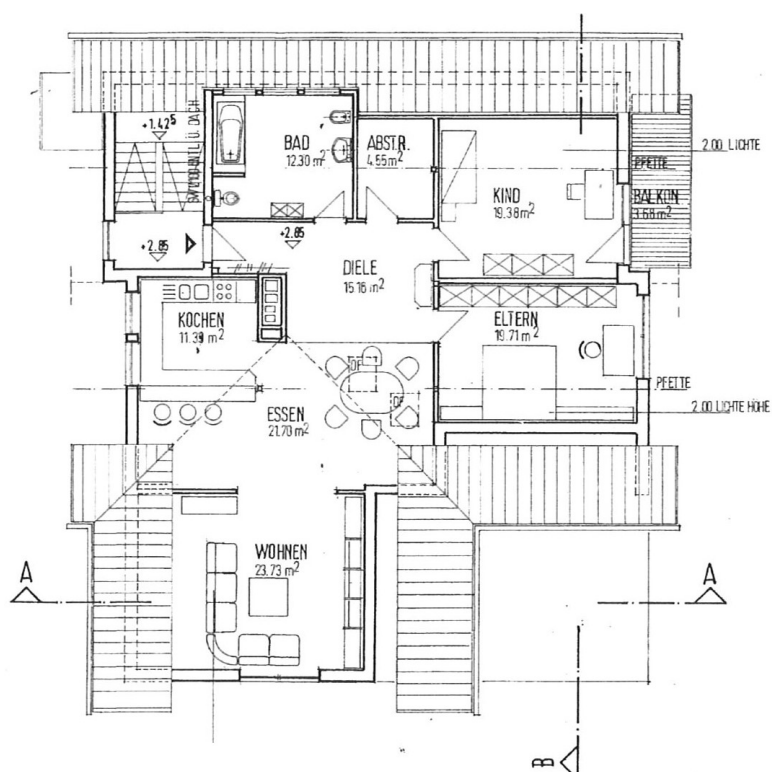
CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Una prima impressione

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon. Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz. Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab. Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren. Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden. Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde sind nicht gestattet.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Tutto sulla posizione

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße. Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café. Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com