

Schneverdingen

Kleines Ladengeschäft in guter Lage

CODICE OGGETTO: 24205209



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24205209	Prezzo d'affitto	650 EUR
Vani	3	Costi aggiuntivi	100 EUR
Anno di costruzione	1920	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 55 m²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 54 m²
		Superficie affittabile	ca. 55 m²

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	16.03.2031	Consumo energetico	401.40 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



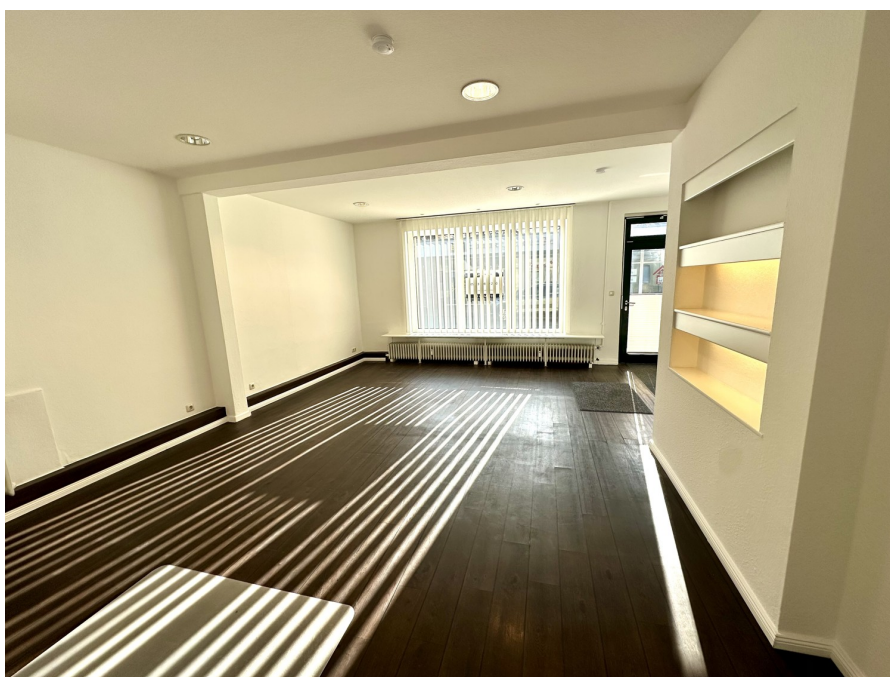
CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



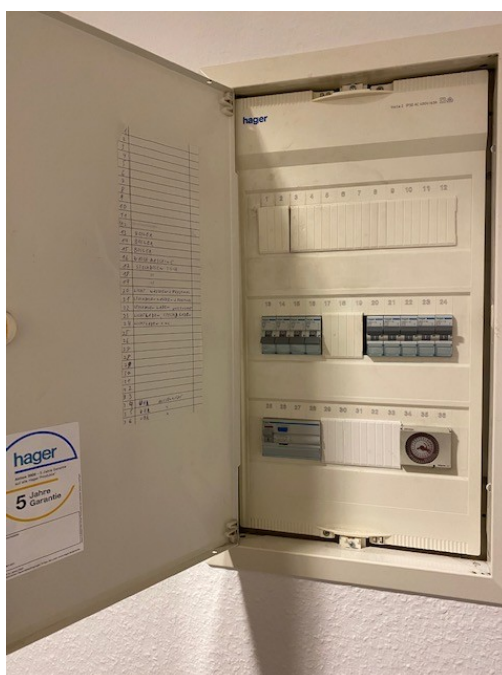
CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



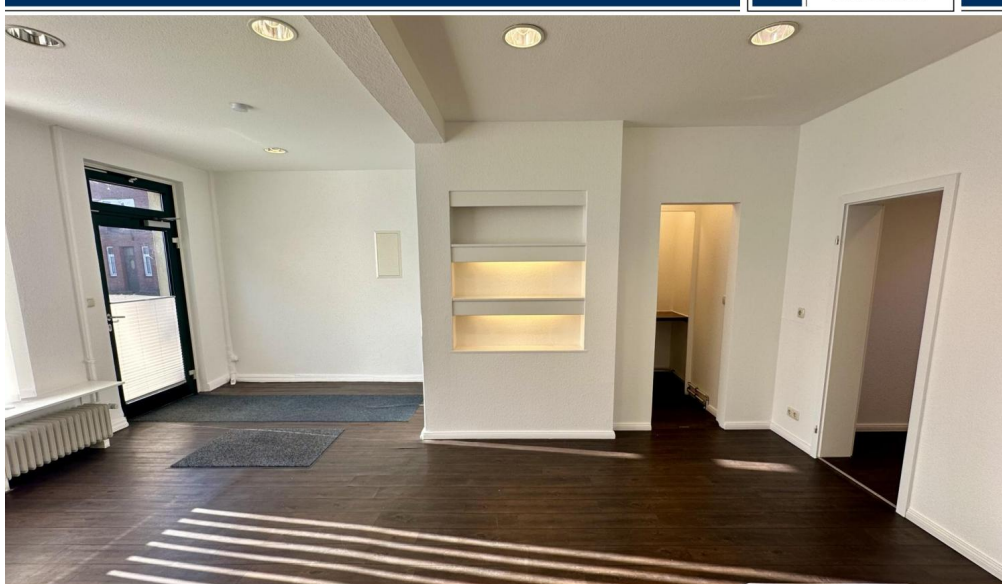
CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



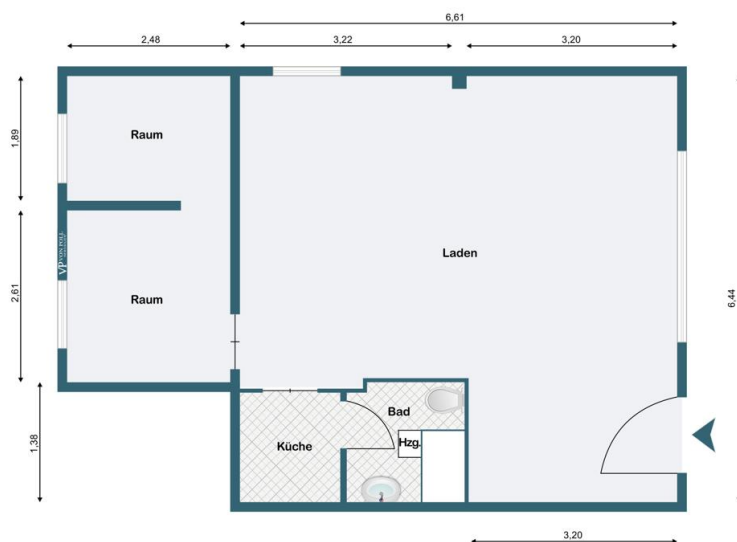
www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Una prima impressione

Ein vielseitig nutzbares Ladengeschäft oder Büro in bester Lage von Schneverdingens Verdener Straße steht ab sofort zur Vermietung. Die Fläche von ca. 54 m² umfasst einen großzügigen Hauptraum mit einem großen, Schaufenster (erneuert in 2024), das viel Tageslicht bietet und ideal für Ihre Warenpräsentation oder Geschäftskommunikation geeignet ist. Ergänzt wird das Objekt durch zwei kleinere Räume, eine praktische Teeküchenecke und ein separates WC. Die Räumlichkeiten wurden frisch gestrichen und sind dank der getrennt ablesbaren Energieversorgung optimal für eine eigenständige Nutzung als Büro oder kleines Ladengeschäft konzipiert. Bitte beachten Sie: Anfragen aus den Bereichen Gastronomie, Kosmetik, Wellness oder Friseur sind nicht gewünscht sind.

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Dettagli dei servizi

Heizung über zentrale Gasheizung Bj. 2008
Glasfaseranschluß ist in der Umsetzung

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Tutto sulla posizione

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen. Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden. Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 217.50 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 103.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24205209 - 29640 Schneverdingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Distretto della brughiera

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com