

Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

CODICE OGGETTO: 25201087www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94,57 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201087
Superficie netta	ca. 94,57 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Carport, 30 EUR (Affitto), 1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	900 EUR
Costi aggiuntivi	180 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	34.31 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.08.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



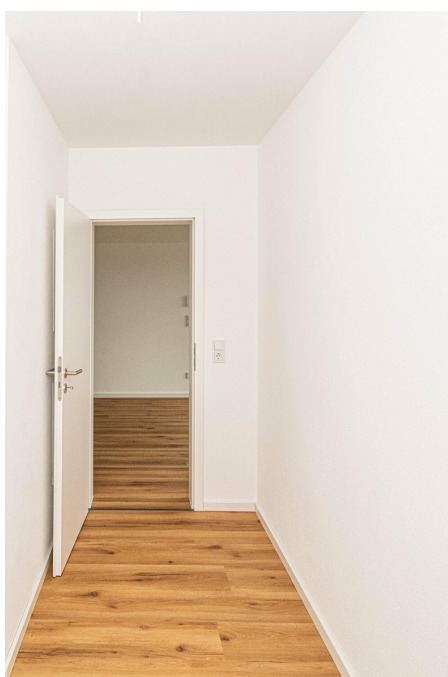
CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



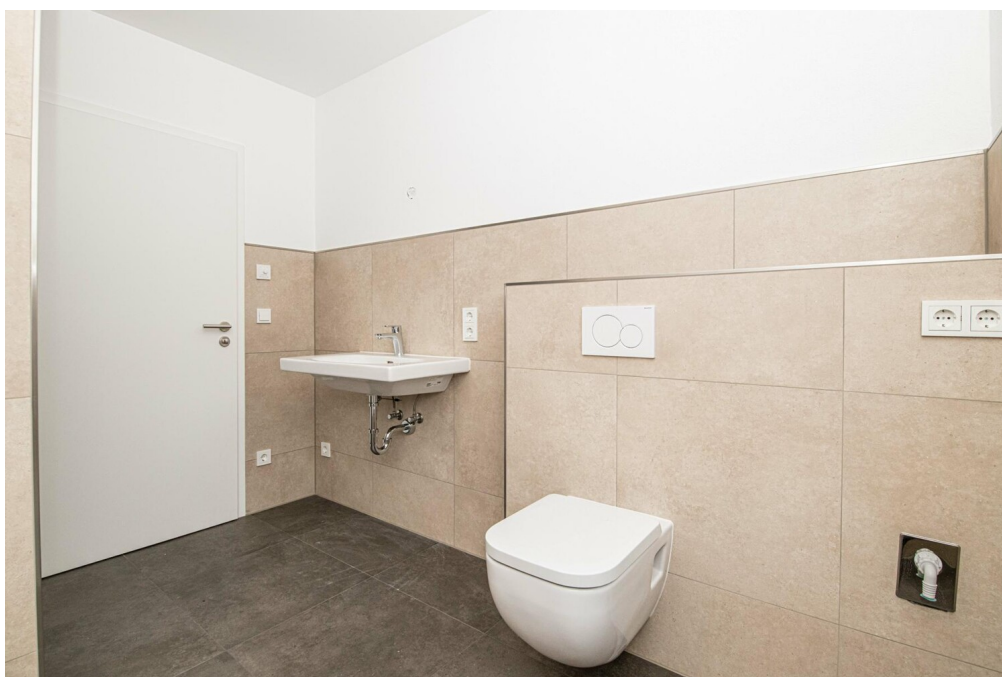
CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



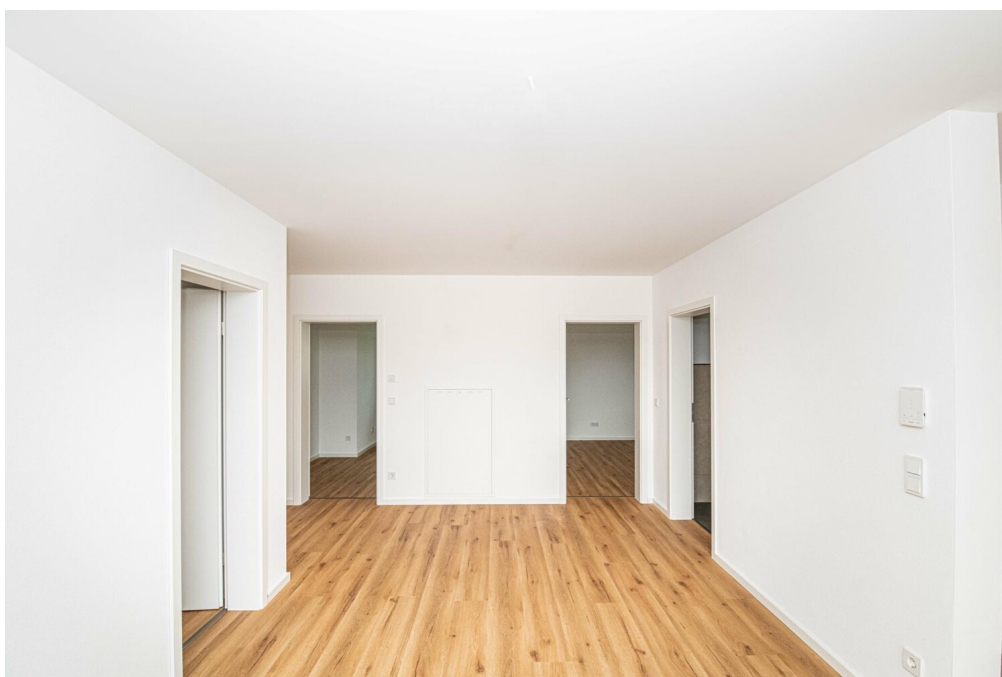
CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà



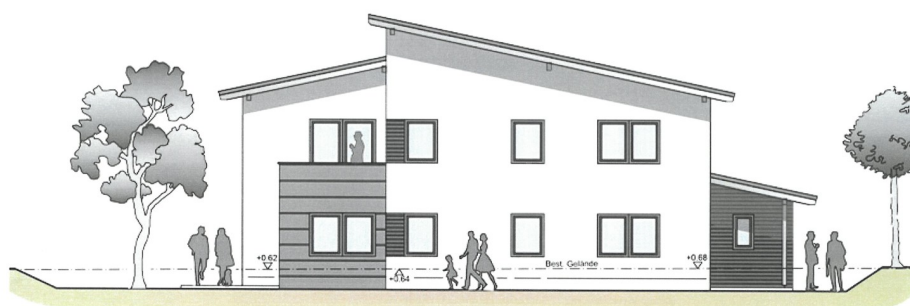
NORDEN



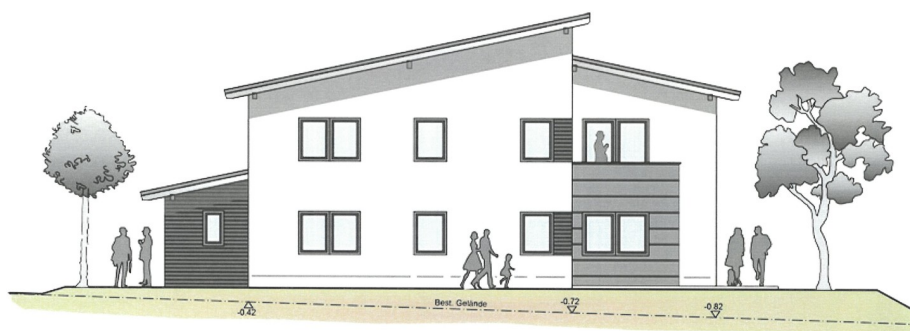
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Ladling - 17.07.2024 - Außenanlagen

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

La proprietà

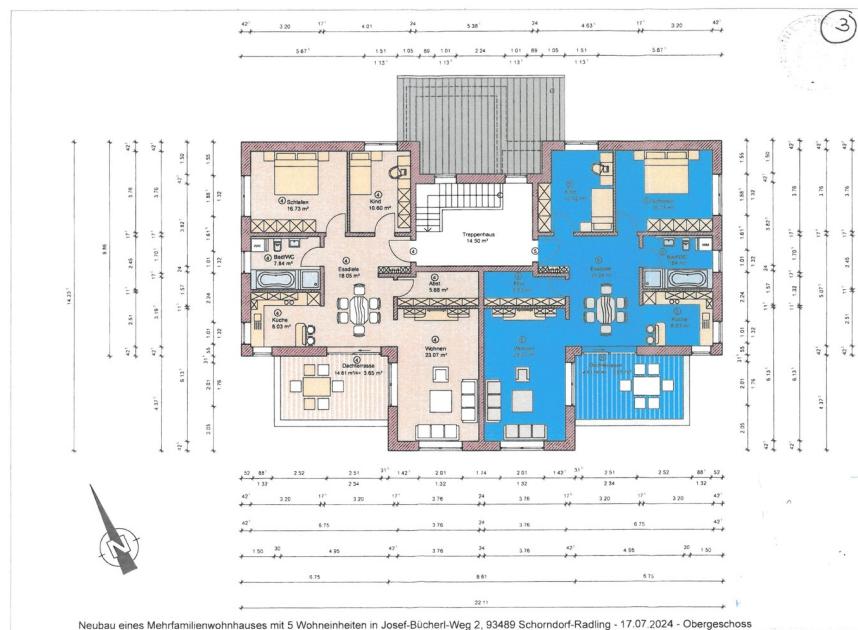


OSTEN



WESTEN

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Una prima impressione

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.

Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.

Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².

Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:

Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Dettagli dei servizi

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 25201087 - 93489 Schorndorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com