

Cham / Chammünster

Gewerberäume in attraktiver Lage zu vermieten

CODICE OGGETTO: LP168



PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LP168	Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Vani	3	Costi aggiuntivi	250 EUR
Anno di costruzione	2003	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 100 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 100 m ²
		Superficie affittabile	ca. 100 m ²

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	06.01.2032		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	65.70 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2003

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Una prima impressione

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer!

Die Bürofläche aus dem Jahr 2003 bietet drei Büroräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Gewerbe eröffnen. Sie befindet sich in einer attraktiven Lage im Gewerbegebiet Chammünster, mit Parkplätzen direkt vor dem Gebäude für bequemes Kundenparken.

Das Objekt ist sofort bezugsfrei und verfügt über eine Klimaanlage, eine Küche, ein WC sowie ein Bad mit Dusche.

Die insgesamt 3 Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Bürotätigkeiten und ermöglichen eine effiziente Arbeitsumgebung. Die Räume lassen sich flexibel gestalten und an Ihre individuellen Anforderungen anpassen. Dank der guten Lage im Gewerbegebiet profitieren Sie von einer optimalen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Büroflächen zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Dettagli dei servizi

- WC
- Küche
- Klimaanlage
- 3 Büroräume
- Bad mit Dusche
- sofort bezugsfrei
- gute Lage im Gewerbegebiet
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Tutto sulla posizione

Chammünster ist ein Stadtteil der Kreisstadt Cham in Bayern.

Aufgrund der Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet Chammünster ein interessanter Ort für die Wahl Ihres nächsten Gewerbestandortes.

Im Landkreis Cham leben ca. 125000 Menschen auf einer Fläche von ca 1500 km².

Die Entfernung ins Stadtzentrum von Cham beträgt ca. 2 km.

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 65.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com