

Dortmund – Wichlinghofen

Schöne, lichtdurchflutete Wohnung in Wichlinghofen

CODICE OGGETTO: 25034041



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034041
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 78 m²
------------------	-----------

Tipologia tetto	a due falde
-----------------	-------------

Piano	1
-------	---

Vani	3
------	---

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Anno di costruzione	1970
---------------------	------

Prezzo d'affitto	800 EUR
------------------	---------

Costi aggiuntivi	350 EUR
------------------	---------

Appartamento	Piano
--------------	-------

Modernizzazione / Riqualficazione	2020
--------------------------------------	------

Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
---------------------	--------------------------------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Superficie lorda	ca. 10 m²
------------------	-----------

Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone
-----------------	-------------------------------

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

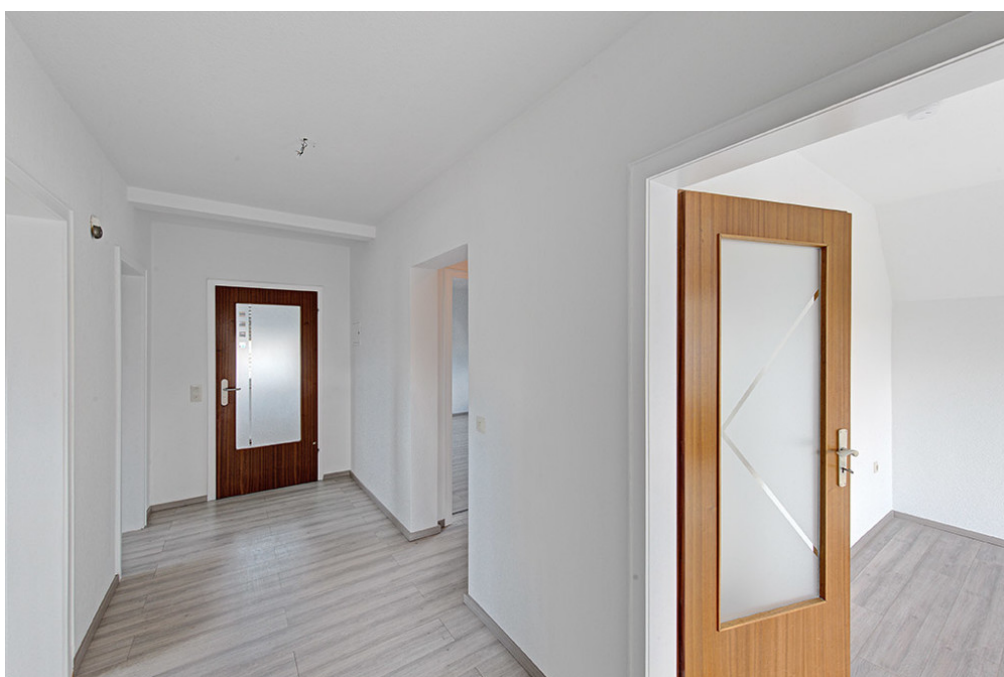
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.03.2031
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	168.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La proprietà



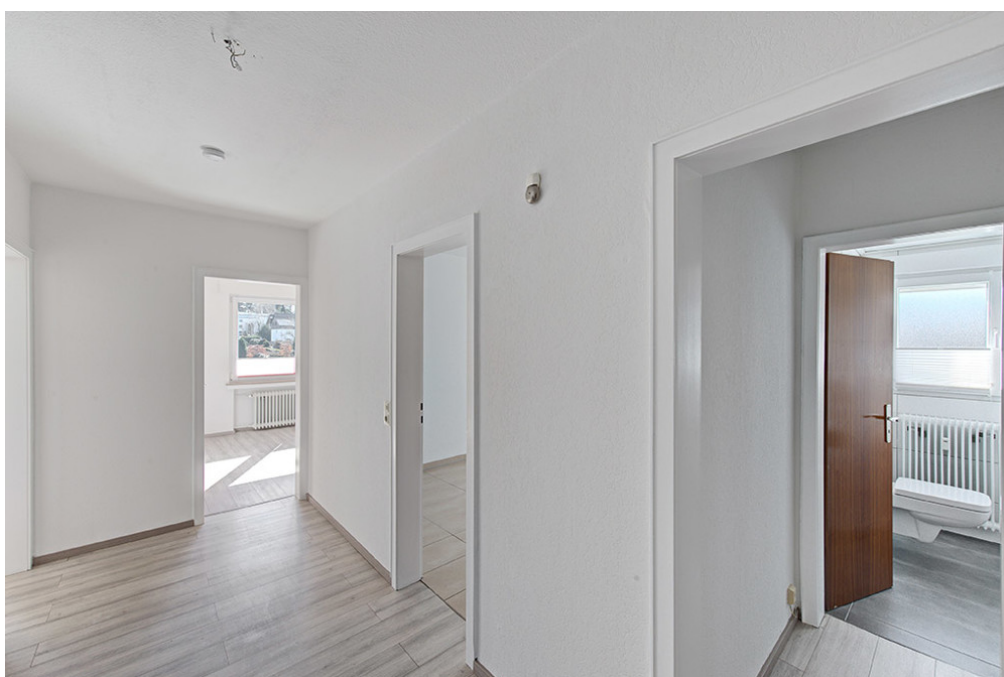
CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La proprietà



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Una prima impressione

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund- Wichlinghofen und bietet folgende Räumlichkeiten: - großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Küche - zwei Schlafräume - modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Gäste-WC Die gesamte Wohnung befindet sich in modernisiertem Zustand. Der attraktive Grundriss eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare oder die kleine Familie.

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Dettagli dei servizi

- Rollläden
- hochwertiger Fußboden
- modernes Badezimmer
- Gäste WC
- helle Räume
- bodentiefe Dusche

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Tutto sulla posizione

Die Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Durch die in wenigen Minuten entfernte B54 sind sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch weitere Autobahnen wie z.B. die A1 und die A45 sehr gut zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2031. Endenergiebedarf beträgt 168.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com