

Mühlheim am Main – Mühlheim

Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Weitblick ins Grüne

VP azonosító: 25065012



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.495 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Áttekintés

VP azonosító	25065012
Hasznos lakótér	ca. 115 m²
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2003
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.495 EUR
További költségek	300 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.01.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	130.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen

Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung

und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer

Immobilie geht.

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

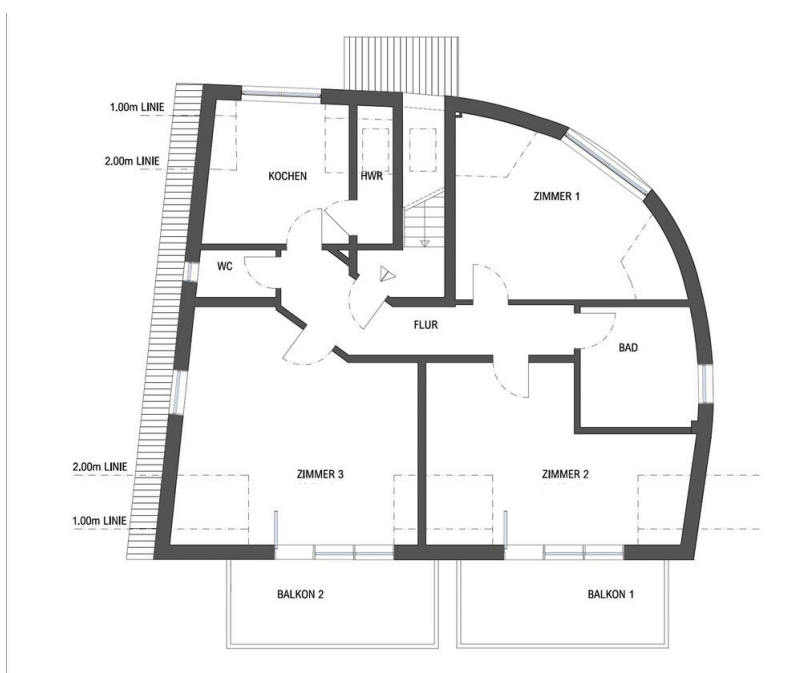


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Az els? benyomás

- Hochwertige Einbauküche: Ideal für Kochliebhaber, ausgestattet mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Minden a helyszínr?

Mühlheim am Main, die Stadt, die nur einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Frankfurt entfernt liegt. Was die Stadt besonders auszeichnet, ist seine ausgezeichnete Lage, was bedeutet, dass die Bewohner von Mühlheim am Main die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten zu müssen. // VERKEHRSANBINDUNG Von hier sind Sie optimal an die Umgebung angebunden. In nur 2 Minuten Fußweg erreichen Sie die S-Bahn-Station, von der regelmäßig die S8 und S9 Richtung Hanau und Wiesbaden verkehren. Auch den Frankfurter Flughafen erreichen Sie so direkt ohne Umstieg in nur 35 Minuten. //NAHERHOLUNG Das attraktive Naherholungsgebiet in Mühlheim lädt mit abwechslungsreichen Landschaften zu Spaziergängen, Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Mehrere Seen, schöne Aussichtspunkte und zahlreiche Wander- und Radwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Auch der Main befindet sich nicht weit entfernt. Auch kulturell hat Mühlheim einiges zu bieten. Neben der Willy Brand Halle mit größeren Veranstaltungen erreicht man fußläufig die über die Grenzen hinaus bekannte „Kulturhalle Schanz“ mit ihrem vielseitigen Programm, Restaurant und Biergarten. Insgesamt bietet Mühlheim am Main somit eine perfekte Balance zwischen ländlicher Schönheit und städtischer Energie, was es zu einem begehrten Ort macht, um zu leben, zu arbeiten und die Freizeit zu genießen.

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25065012 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach a Mainon

E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com