

Darmstadt

# Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m<sup>2</sup>) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

VP azonosító: 25223037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Áttekintés

VP azonosító	25223037
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2002
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Bérelti díj	1.750 EUR
További költségek	350 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

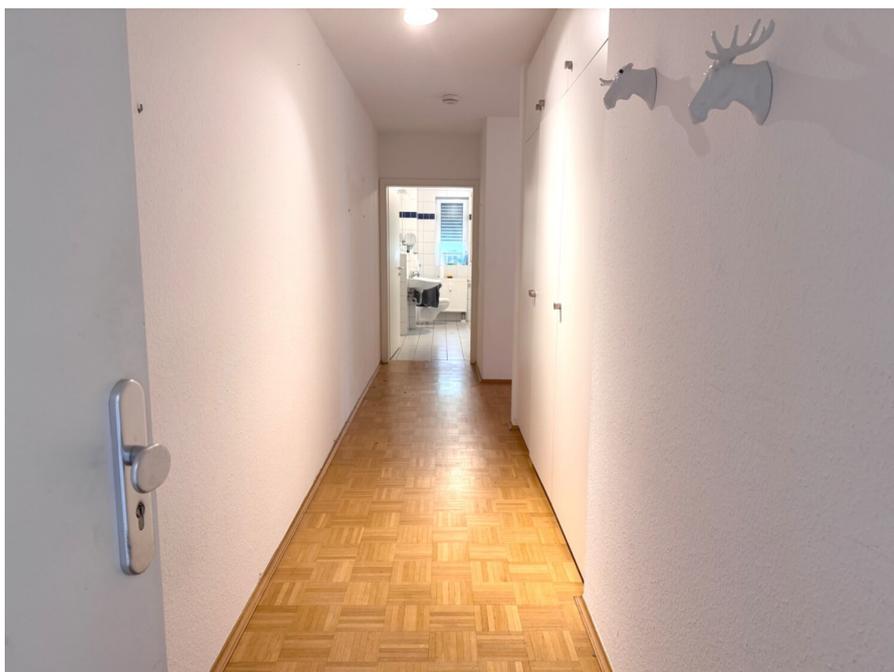
VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	90.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.11.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



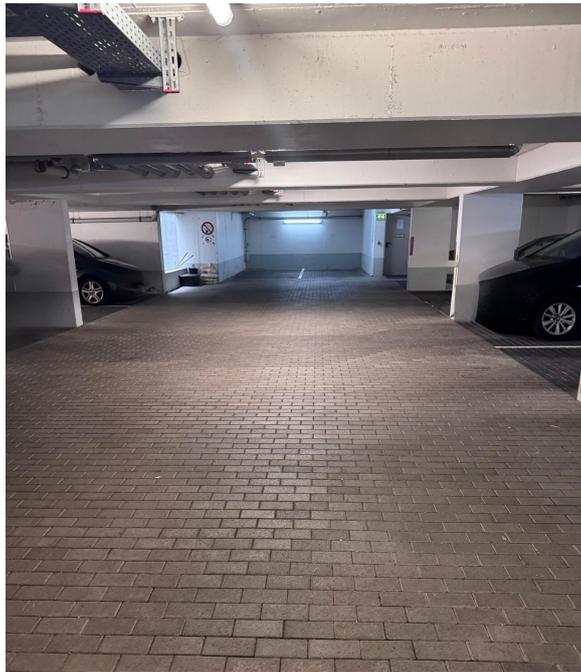
VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Az elso benyomás

In begerter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m<sup>2</sup> umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Részletes felszereltség

- \* Profi Edelstahl Einbauküche
- \* Echtholzparkett
- \* Moderner Garderoben - Einbauschränk
- \* Rollläden
- \* abschließbare Fenstergriffe
- \* Terrasse
- \* Balkon
- \* Keller
- \* Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Minden a helyszínról

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.11.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)