

Dorsten – Deuten

Mehrgenerationenhaus mit Pool in naturnaher Lage von Dorsten Deuten

VP azonosító: 24202016

RESERVIERT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 599.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 1.834 m²

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Áttekintés

VP azonosító	24202016
Hasznos lakótér	ca. 175 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	12
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1926

Vételár	599.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 155 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	18.07.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	164.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

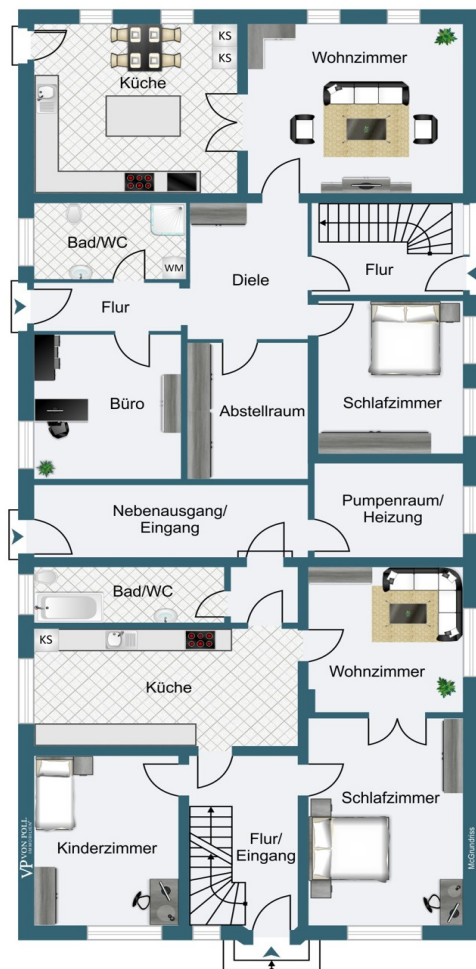
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

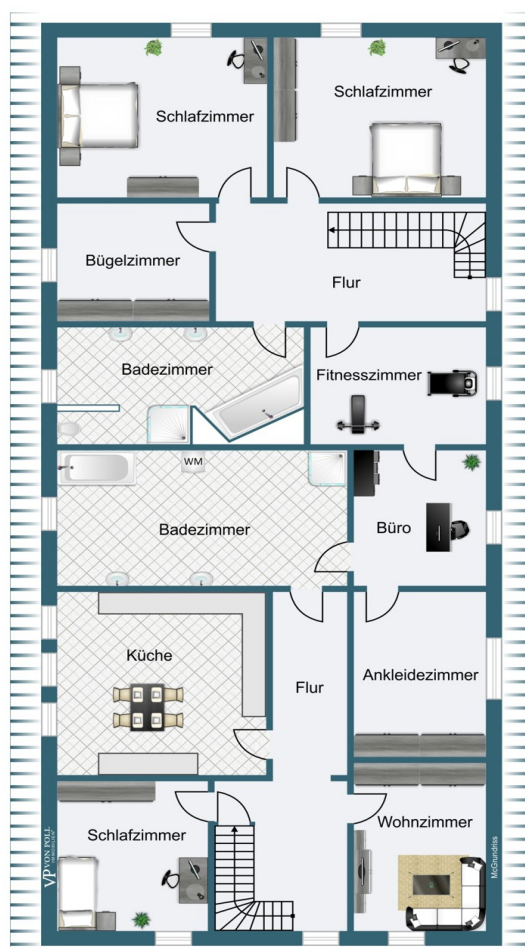
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Az els? benyomás

Diese Immobilie ist bereits fest reserviert. Falls Sie Interesse an weiteren Immobilien dieser Art haben, zögern Sie nicht uns anzusprechen! Dieses Mehrgenerationenhaus auf einer Grundstücksfläche von ca. 1834 m² bietet viel Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude wurde im Jahr 1926 errichtet und in den folgenden Jahren teilweise saniert und modernisiert. Ein besonderes Highlight ist der ca. 10 x 5 Meter große Aufstellpool, der durch eine Solaranlage auch beheizt werden kann. Zur weiteren Ausstattung gehört noch ein Partyraum in der Scheune, komplett mit Theke ausgestattet - perfekt für gesellige Zusammenkünfte und Feierlichkeiten. Die Immobilie besteht derzeit aus insgesamt drei Wohneinheiten mit ca. 330 m², die jeweils über verschiedene Zimmeraufteilungen verfügen. Die erste Wohnung im Erdgeschoss umfasst 3 Zimmer sowie ein neuwertiges Badezimmer aus dem Jahr 2014. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit 3 Zimmern sowie einem Durchgangszimmer, das ideal als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die dritte und größte Wohnung bietet Platz für 5 Zimmer, ein zusätzliches Durchgangszimmer und ist mit einer hochwertigen modernen Einbauküche, mit beweglicher Mittelinsel ausgestattet. Der Dachboden über der Wohnung bietet ebenfalls noch Ausbaupotenzial. Auf der großzügigen, überdachten Terrasse können Sie bei jedem Wetter im Freien entspannen und den Blick in die umliegenden Bäume genießen. Das Mehrfamilienhaus eignet sich ideal für Familien oder als Investitionsobjekt zur Vermietung von mehreren Wohneinheiten. Die ruhige Lage und die großzügigen Wohnflächen machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für all diejenigen, die nach einem vielseitig nutzbaren und charmanten Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses einzigartigen Objekts.

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Részletes felszereltség

- aktuell 3 Wohneinheiten
- teilsaniert und modernisiert
- Erste Wohnung im Erdgeschoss mit 3 Zimmern und neuwertigem Badezimmer aus 2014
- Zweite Wohnung im Obergeschoss ebenfalls mit 3 Zimmern und einem Durchgangszimmer, dass als Arbeitszimmer genutzt werden kann.
- Dritte Wohnung mit 5 Zimmern, einem zusätzlichen Durchgangszimmer, großer überdachter Terrasse und hochwertiger Einbauküche mit beweglicher Mittelinsel
- Ca. 10 mal 5 Meter großer Aufstellpool mit Solarmatte zur zusätzlichen Beheizung
- Partyraum in der Scheune mit Theke

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 164.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24202016 - 46286 Dorsten – Deuten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com