

Dresden

# Penthouse - Erstbezug mit Platz für Alle

VP azonosító: 24441049



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 3.807 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 271,9 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6.5**

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Áttekintés

VP azonosító	24441049
Hasznos lakótér	ca. 271,9 m <sup>2</sup>
Szobák	6.5
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	3.807 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	22.12.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	48.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan





VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan



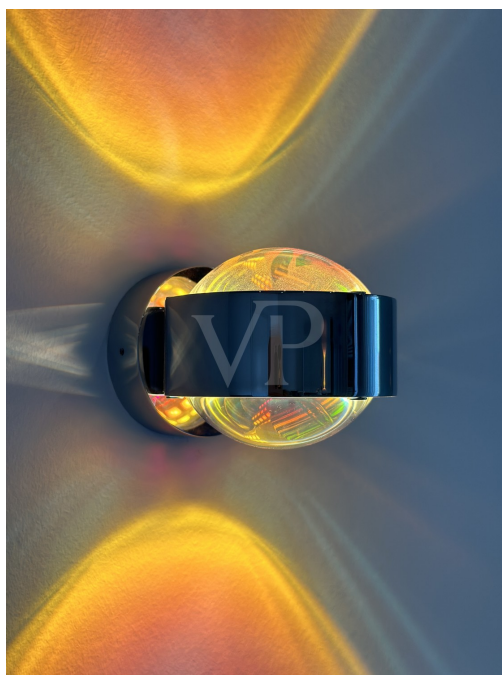
VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan





VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan





VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az ingatlan





VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Az els? benyomás

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer stilvoll gestalteten Penthousewohnung, die sich in der begehrten Dresdner Hafencity befindet. Mit einer Wohnfläche von über 270m<sup>2</sup> besticht diese exklusive Immobilie durch zeitloses Design und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Ein besonderes Highlight sind die bodentiefen Fenster, die jeden Raum mit Tageslicht durchfluten und eine unvergleichliche Aussicht auf die Hafencity und die Elblandschaft, sowie den berühmten Canalettoblick bieten. Der angrenzende Wintergarten mit Kamin lädt zu entspannten Stunden ein – sei es mit einem guten Buch, bei einem Glas Wein oder einfach beim Genießen des Ausblicks. Der gesamte Wohnbereich ist mit feinstem Eichenparkett ausgestattet, das für ein warmes und einladendes Ambiente sorgt. Die Architektur schafft eine harmonische Verbindung von Wohn-, Ess- und Kochbereichen, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im privaten Kreis. Die Schlafzimmer bieten viel Raum zur Entfaltung und Privatsphäre, ideal für Familien oder Gäste. Die hochwertigen, stilvoll abgestimmten Badeinrichtungen sind wahre Wohlfühloasen und vereinen edles Design mit modernem Komfort. Mit dieser Penthousewohnung erleben Sie exklusives Wohnen in urbaner Umgebung, kombiniert mit einem Hauch von Natur und einem Höchstmaß an Stil und Eleganz. Bei weiterem Interesse an der Immobilie, senden wir Ihnen gern das ausführliche Vermietungsexposé, sowie einen 360-Grad-Rundgang der Immobilie zu.

**VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden**

## Minden a helyszínr?!

Die Penthousewohnung befindet sich in der Leipziger Straße, einer zentralen und attraktiven Adresse in der Dresdner Hafencity. Von hier aus genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie die Dresdner Innenstadt in wenigen Minuten erreichen. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A4 sind schnell zugänglich, und der Flughafen Dresden ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage besticht nicht nur durch ihre hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die Nähe zur Elbe und ihren idyllischen Uferbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und machen die Leipziger Straße zu einem guten Ausgangspunkt für urbanes Leben.

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 48.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist  
KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die  
Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Drezda  
E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)