

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

VP azonosító: 85138080



VÉTELÁR: 749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85138080
Hasznos lakótér	ca. 75,38 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1989

Vételár	749.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 76 m <sup>2</sup>
Modernizálás / Felújítás	2020
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány 07.08.2034  
érvényességének  
lejáratára

Energiatanúsítvány Energia tanúsítvány

Végső  
energiafogyasztás 116 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági C  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 1989

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



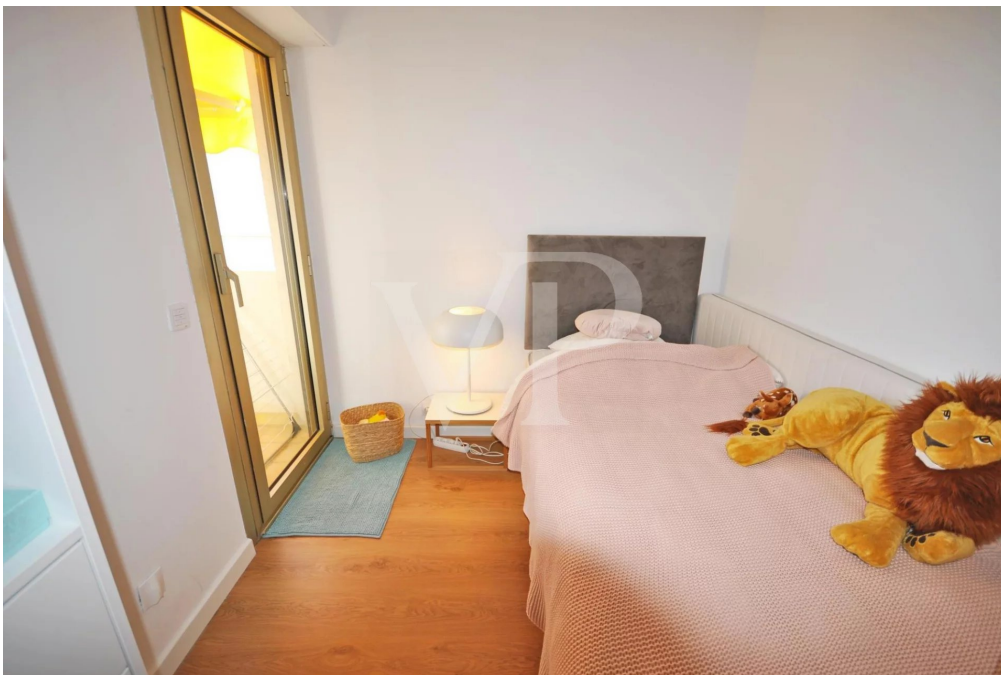
VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert. Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar. Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad. Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)