Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Neu gebaute Villa im zeitgenössischen Stil mit Blick auf die Bucht von Saint Tropez

VP azonosító: 84160712

VÉTELÁR: 4.195.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 305 m^2 • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 2.534 m^2

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	84160712
Hasznos lakótér	ca. 305 m²
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	4.195.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 305 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	-1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az els? benyomás

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind berühmt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses erhabene Anwesen an der Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Leistungen: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbarer Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 84160712 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com