

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Waterfront property on the Cap d'Antibes

VP azonosító: 82760151



VÉTELÁR: 5.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 1.221 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82760151	Vételár	5.800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	11	Teljes terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
ÉPÍTÉS ÉVE	1940	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
		Végs? energiafogyasztás	238 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940

VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan





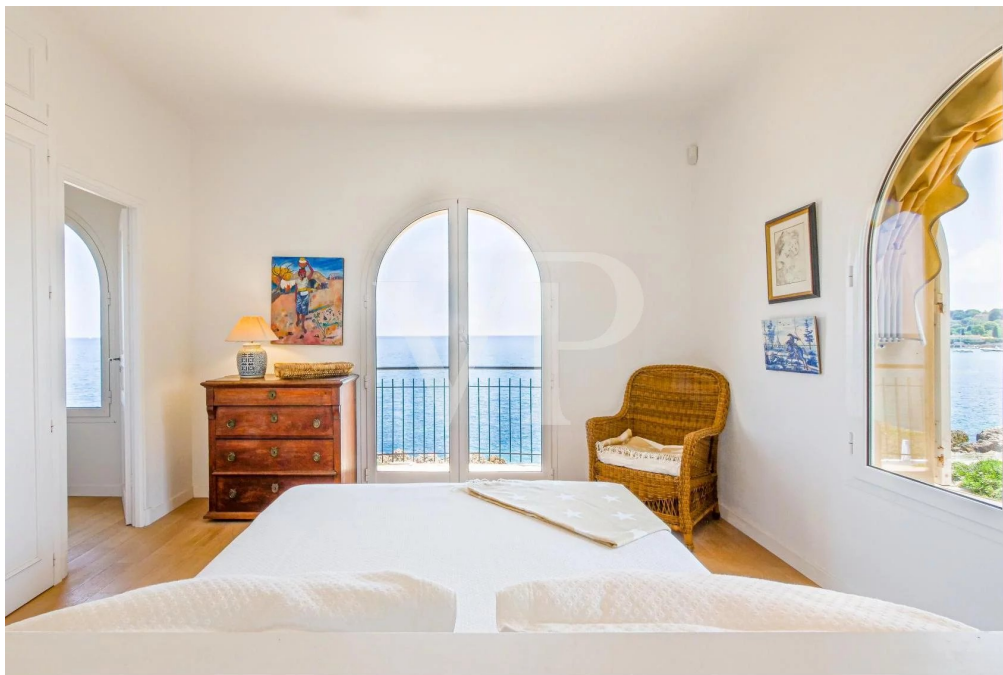
VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Az els? benyomás

Stunning views of the Mediterranean from this beautiful villa full of charm, surrounded by a lush garden. Ideally located, just by the sea, it is close to beaches, restaurants and local shops. Built in the early 20th century the property has links to Japanese royalty. On 3 levels, the villa comprises: a spacious living room facing the sea, an open plan kitchen and a separate and bright dining room with views of the lovely garden, a master suite with its own terrace and study, and another 5 ensuite bedrooms. Self contained one bedroom apartment. Laundry room. Garage. Landscaped garden with centuries old pines and other Mediterranean species. Beautiful and completely private pool area with heated salt water pool. A little piece of paradise. The Cap d'Antibes, once the playground of the likes of Scott and Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet, and Pablo Picasso, it still attracts the beautiful people of this world and is among the most desirable places to live on the Cote d'Azur. The peninsula has managed to preserve a wild aspect that today makes all its charm: with its limestone cliffs, its deep coves and a majestic coastline. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VP azonosító: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)