Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

VP azonosító: 8081032

VÉTELÁR: 3.280.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 90 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	8081032
Hasznos lakótér	ca. 90 m²
EMELET	6
Szobák	3
Hálószobák	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1997

Vételár	3.280.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 90 m²
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	115 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

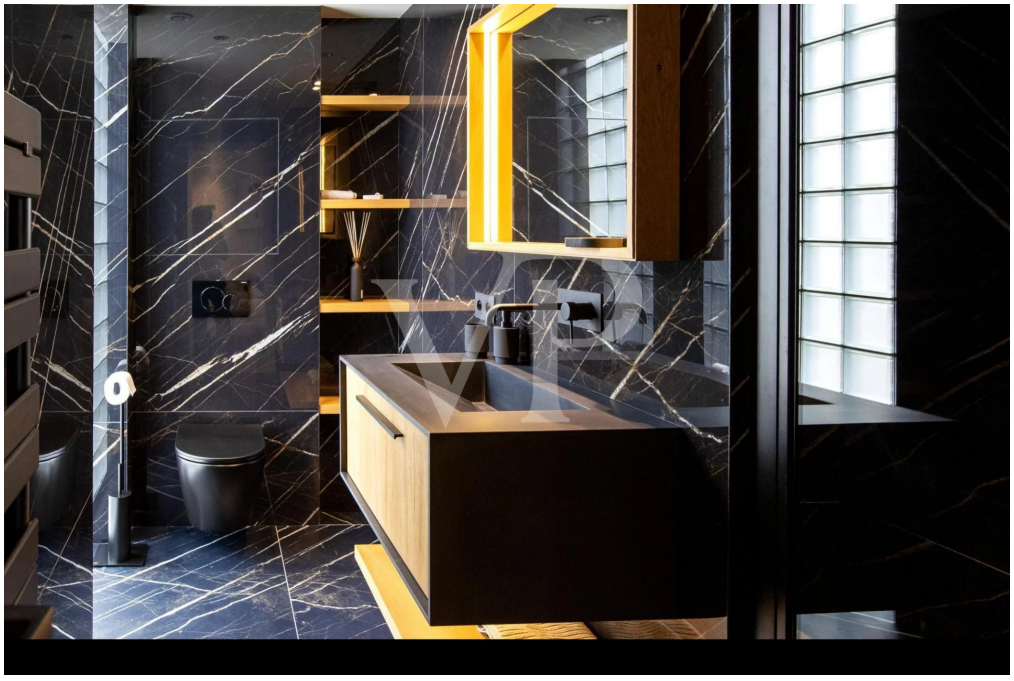
Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com