

Calpe

# Titel des Immobilienkaufs

VP azonosító: NE1497V



VÉTELÁR: 975.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Áttekintés

VP azonosító	NE1497V	Vételár	975.000 EUR
Szobák	3	Ház	Villa
Hálósobák	3	Teljes terület	ca. 209 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	2025		

VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	0.00
Végs? energiafogyasztás	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az ingatlan



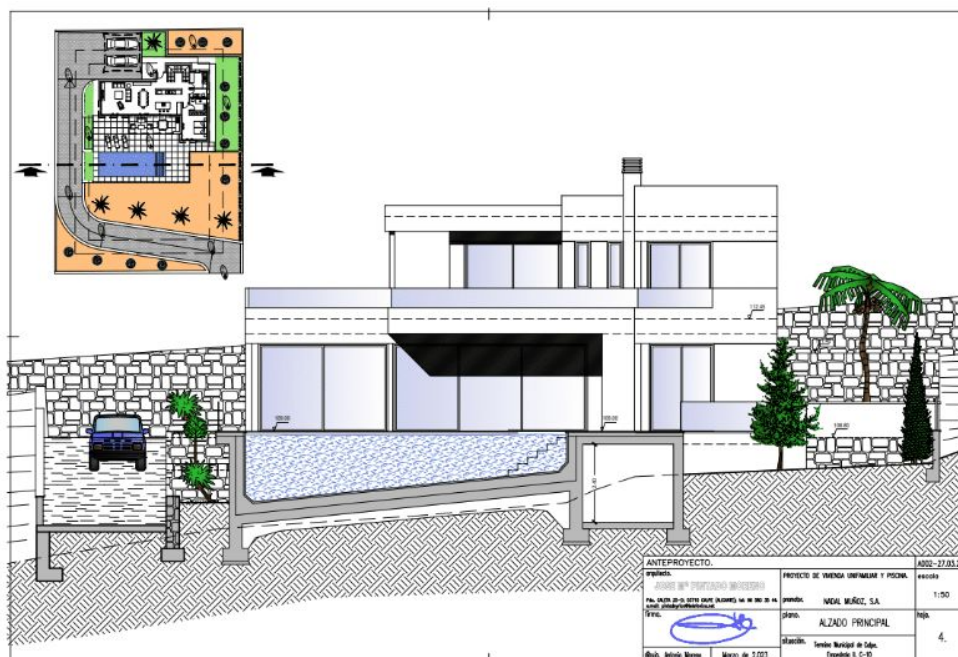
VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az ingatlan





VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Az els? benyomás

**Außergewöhnliches Design und Funktionen**  
Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Berge, befindet sich diese atemberaubende Villa auf einem geräumigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre. Die 190,7 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit stilvoller Küche, einen privaten Garten mit einem 35,6 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 85 m<sup>2</sup> große Poolterrasse und 23,6 m<sup>2</sup> große Veranden für das Leben im Freien sowie eine 286 m<sup>2</sup> große Einfahrt und einen Parkplatz für den Komfort.

**Höhepunkte der Immobilie**  
Schlafzimmer: 3 |  
Badezimmer: 3 | Privater Swimmingpool & Garten | Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup> |  
Bebaute Fläche: 190,7 m<sup>2</sup>

**Vorteile der erstklassigen Lage**  
Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Ruhige und dennoch gut angebundene Gegend, kurze Fahrt zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Mai 2025.

**Preis & Verfügbarkeit**  
Kaufpreis: 925.000 Euro + 10% MwSt

Mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits laufenden Arbeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, sich ein luxuriöses Zuhause in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details!

VP azonosító: NE1497V - 03710 Calpe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)