

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

VP azonosító: NE1331V



VÉTELÁR: 2.960.000 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: NE1331V - Denia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1331V - Denia

## Áttekintés

|              |         |
|--------------|---------|
| VP azonosító | NE1331V |
| Szobák       | 5       |
| Hálósobák    | 5       |
| FÜRDŐSZOBÁK  | 6       |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2023    |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 2.960.000 EUR          |
| Ház            | Villa                  |
| Teljes terület | ca. 507 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Úszómedence            |

VP azonosító: NE1331V - Denia

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |                |                         |              |
|-----------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés | Energiatanúsítvány      | 0.00         |
|                 |                | Végső energiafogyasztás | 0.00 kWh/m²a |

VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az ingatlan



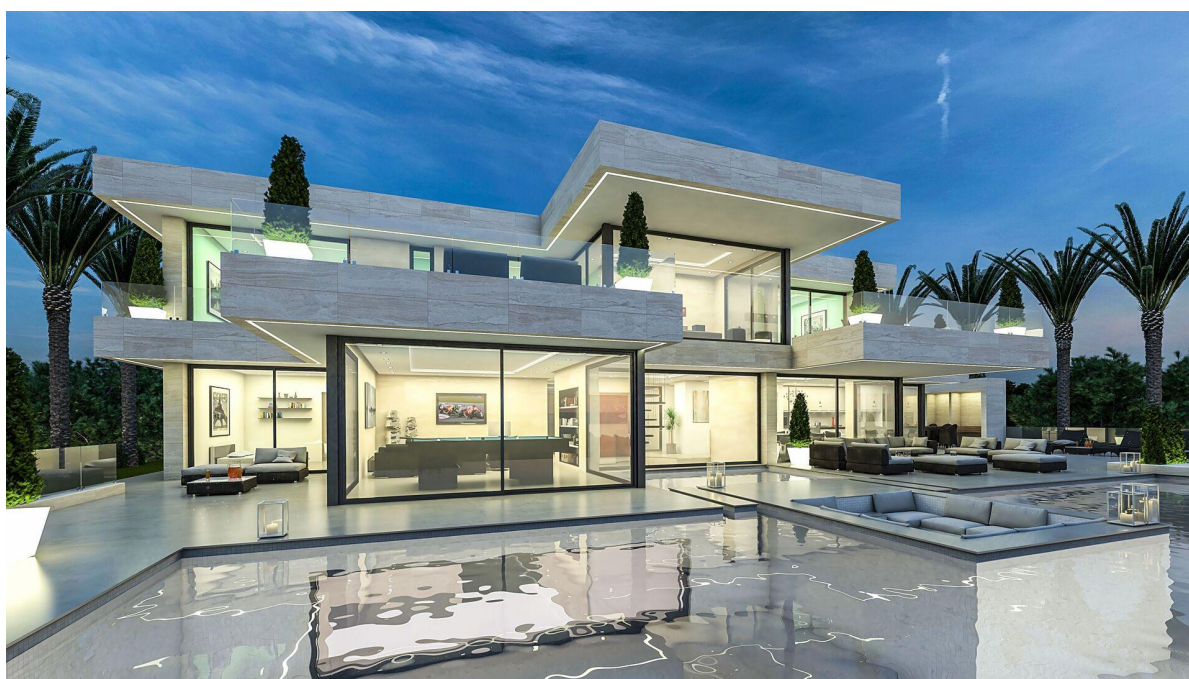
VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az ingatlan



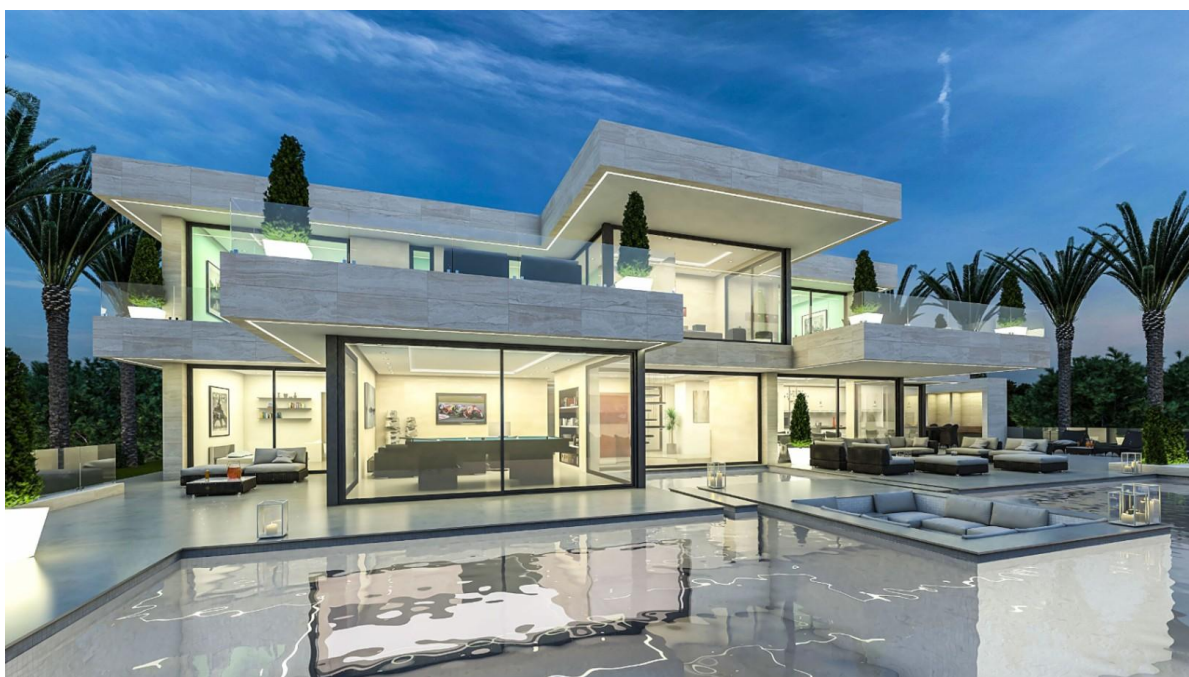
VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1331V - Denia

## Az els? benyomás

<p>Charaktereigenschaften:</p> Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.<p>Funktionen:</p> Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.<p>Fläche:</p> Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).<p>Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.</p><p>Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten. </p><p> </p>

VP azonosító: NE1331V - Denia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)