Achim

Helle Dachgeschosswohnung mit Balkon!

VP azonosító: 25346021

VÉTELÁR: 249.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 76 m² • **SZOBÁK:** 2.5

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Áttekintés

VP azonosító	25346021
Hasznos lakótér	ca. 76 m²
EMELET	2
Szobák	2.5
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	249.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	56.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az ingatlan

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az ingatlan

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az ingatlan

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az ingatlan

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az ingatlan

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung, mit einer Wohnfläche von ca. 76 m², aus dem Jahr 2014. Diese ansprechende Eigentumswohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung umfasst 2,5 Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer. Durch eine Treppe ist ein kleines Zimmer zu erreichen, welches sich hervorragend als Büro oder Ankleidezimmer nutzen lässt. Der Wohnbereich ist großzügig bemessen und bietet Zugang zu einem Balkon. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der großen Fensterflächen wird der Wohnraum mit viel Tageslicht durchflutet, was eine einladende und freundliche Atmosphäre schafft. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitärelementen ausgestattet und verfügt über eine Dusche und Badewanne. Die Küche präsentiert sich in einem ansprechenden, funktionalen Design und nutzt den Raum sehr durchdacht aus. Zu der Wohnung gehört ein fester Stellplatz. Ein Schuppen bietet zudem zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Hobbygeräte. Möchten Sie sich selbst von den Vorzügen dieser gepflegten Etagenwohnung überzeugen? Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Ihre Fragen zu beantworten.

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Minden a helyszínr?l

Gelegen in einer gut angebundenen Stadtlage, profitieren zukünftige Eigentümer von einer schnellen Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel sowie sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden, was die Wohnlage sowohl für Berufstätige als auch für junge Familien besonders attraktiv macht.

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 56.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25346021 - 28832 Achim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6 Verden
E-Mail: verden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com