

Alaró – Mitte

Exklusive Immobilie in einer begehrten Gegend von Alaró

VP azonosító: ES233744563



VÉTELÁR: 8.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 501,33 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 16.000 m²

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744563	Vételár	8.495.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 501,33 m ²	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Szobák	5		
Hálósobák	4		
FÜRDOSZOBÁK	4		
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az ingatlan



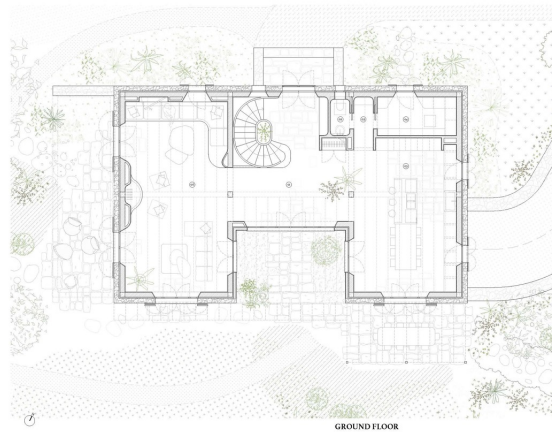
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az ingatlan



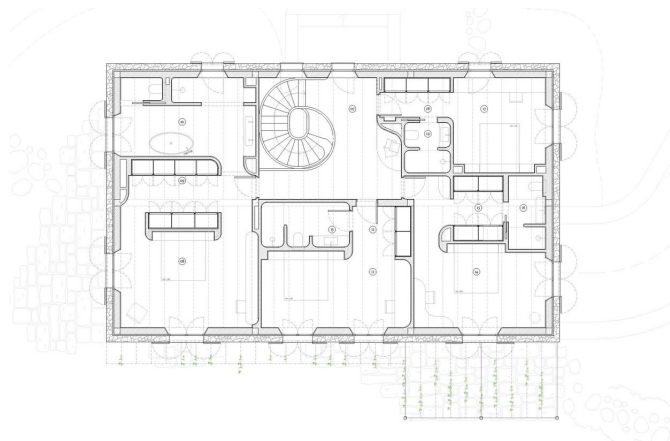
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Alaprajzok

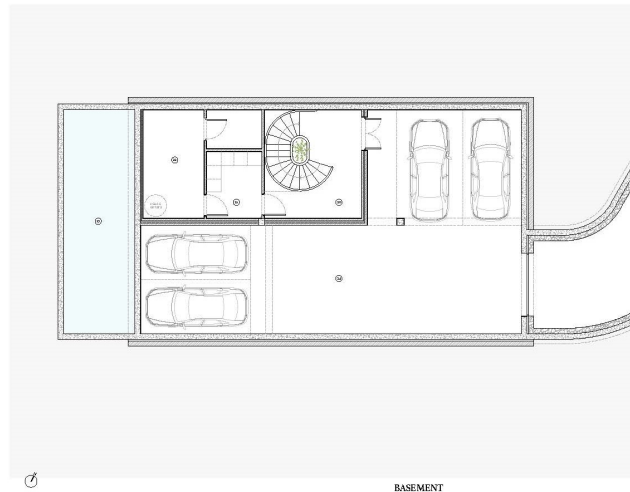


INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR
00 ENTRANCE HALL
01 POWDER ROOM
02 HALLWAY
03 KITCHEN
04 BREAKFAST/DINING
05 LIVING ROOM/REARLAYOUT AREA



FIRST FLOOR
06 HALLWAY 06
07 MASTER BEDROOM
08 MASTER DRESSING
09 MASTER BATHROOM
10 BEDROOM 06
11 DRESSING 06
12 BATHROOM 06
13 BEDROOM 07
14 DRESSING 07
15 BATHROOM 07
16 BEDROOM 08
17 DRESSING 08
18 BATHROOM 08

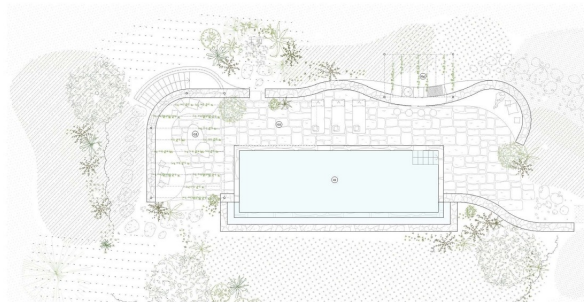


BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 RACHERBY
 24 RACHERBY
 25 RACHERBY
 26 RACHERBY
 27 RACHERBY
 28 RACHERBY
 29 RACHERBY
 30 RACHERBY
 31 RACHERBY
 32 RACHERBY
 33 RACHERBY
 34 RACHERBY
 35 RACHERBY
 36 RACHERBY
 37 RACHERBY
 38 RACHERBY
 39 RACHERBY
 40 RACHERBY
 41 RACHERBY
 42 RACHERBY
 43 RACHERBY
 44 RACHERBY
 45 RACHERBY
 46 RACHERBY
 47 RACHERBY
 48 RACHERBY
 49 RACHERBY
 50 RACHERBY
 51 RACHERBY
 52 RACHERBY
 53 RACHERBY
 54 RACHERBY
 55 RACHERBY
 56 RACHERBY
 57 RACHERBY
 58 RACHERBY
 59 RACHERBY
 60 RACHERBY
 61 RACHERBY
 62 RACHERBY
 63 RACHERBY
 64 RACHERBY
 65 RACHERBY
 66 RACHERBY
 67 RACHERBY
 68 RACHERBY
 69 RACHERBY
 70 RACHERBY
 71 RACHERBY
 72 RACHERBY
 73 RACHERBY
 74 RACHERBY
 75 RACHERBY
 76 RACHERBY
 77 RACHERBY
 78 RACHERBY
 79 RACHERBY
 80 RACHERBY
 81 RACHERBY
 82 RACHERBY
 83 RACHERBY
 84 RACHERBY
 85 RACHERBY
 86 RACHERBY
 87 RACHERBY
 88 RACHERBY
 89 RACHERBY
 90 RACHERBY
 91 RACHERBY
 92 RACHERBY
 93 RACHERBY
 94 RACHERBY
 95 RACHERBY
 96 RACHERBY
 97 RACHERBY
 98 RACHERBY
 99 RACHERBY
 100 RACHERBY

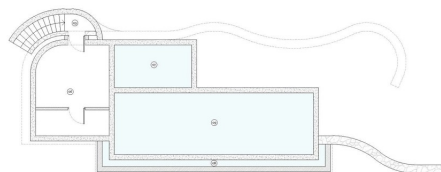
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS
 GROUND FLOOR
 101 SWIMMING POOL
 102 TERRACE
 103 PERGOLA
 104 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 RACHERBY
 24 RACHERBY
 25 RACHERBY
 26 RACHERBY
 27 RACHERBY
 28 RACHERBY
 29 RACHERBY
 30 RACHERBY
 31 RACHERBY
 32 RACHERBY
 33 RACHERBY
 34 RACHERBY
 35 RACHERBY
 36 RACHERBY
 37 RACHERBY
 38 RACHERBY
 39 RACHERBY
 40 RACHERBY
 41 RACHERBY
 42 RACHERBY
 43 RACHERBY
 44 RACHERBY
 45 RACHERBY
 46 RACHERBY
 47 RACHERBY
 48 RACHERBY
 49 RACHERBY
 50 RACHERBY
 51 RACHERBY
 52 RACHERBY
 53 RACHERBY
 54 RACHERBY
 55 RACHERBY
 56 RACHERBY
 57 RACHERBY
 58 RACHERBY
 59 RACHERBY
 60 RACHERBY
 61 RACHERBY
 62 RACHERBY
 63 RACHERBY
 64 RACHERBY
 65 RACHERBY
 66 RACHERBY
 67 RACHERBY
 68 RACHERBY
 69 RACHERBY
 70 RACHERBY
 71 RACHERBY
 72 RACHERBY
 73 RACHERBY
 74 RACHERBY
 75 RACHERBY
 76 RACHERBY
 77 RACHERBY
 78 RACHERBY
 79 RACHERBY
 80 RACHERBY
 81 RACHERBY
 82 RACHERBY
 83 RACHERBY
 84 RACHERBY
 85 RACHERBY
 86 RACHERBY
 87 RACHERBY
 88 RACHERBY
 89 RACHERBY
 90 RACHERBY
 91 RACHERBY
 92 RACHERBY
 93 RACHERBY
 94 RACHERBY
 95 RACHERBY
 96 RACHERBY
 97 RACHERBY
 98 RACHERBY
 99 RACHERBY
 100 RACHERBY

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Az also benyomás

Auf einem Grundstück von ca. 16.000 m², in einer beeindruckenden und malerischen Umgebung, mit Blick auf das Schloss und den Puig de Alaró, entsteht dieses beeindruckende Anwesen, das nach alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde. Die Gesamtläche beträgt beeindruckende 678 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, das auch als Heimkino genutzt werden kann, ein Gäste-WC, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss direkten Zugang zu einer großzügig überdachten und einer offenen Terrasse mit einem wunderschönen Pool und einem fantastischen Chill-Out-Bereich. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über ein eigenes Bad und einen großzügigen Ankleideraum. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Wohnzimmer, das alternativ als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann und von dem aus Sie einen Balkon betreten können. Hier können Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die umliegenden Berge genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Parkplätzen für vier Fahrzeuge, ein Technikraum, ein Waschraum und zusätzlicher Stauraum. Zur Ausstattung gehören auch eine Zentralheizung, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur und hochwertige Materialien aus. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten sein möchten. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 501 m² bietet das Haus viel Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit, ein Gästezimmer oder Büro einzurichten. Die Räume sind geräumig, hell und mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Részletes felszereltség

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Klimatisierung: warm/kalt

Zentralheizung

4 Stellplätze

Kamin

Terrasse

Sommerküche

Swimmingpool

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Minden a helyszínről

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com