

Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

VP azonosító: OJ401



VÉTELÁR: 2.480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.179 m<sup>2</sup>

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Áttekintés

VP azonosító	OJ401	Vételár	2.480.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 880,96 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1995		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	14 x Mélygarázs, 20000 EUR (Eladó)		
		Teljes terület	ca. 880 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhet? terület	ca. 880 m <sup>2</sup>

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	18.03.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	99.69 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Az ingatlan





VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Az els? benyomás

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden - Commercial

E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)