

Massarosa – Toscana

# Bauernhaus in den Hügeln von Massarosa - Lucca

VP azonosító: IT252942395



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 845.000 EUR • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 7.200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942395 |
| Szobák       | 6           |
| Hálósobák    | 4           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 2           |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 845.000 EUR            |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 250 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az ingatlan



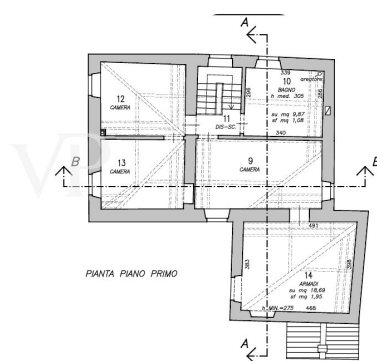
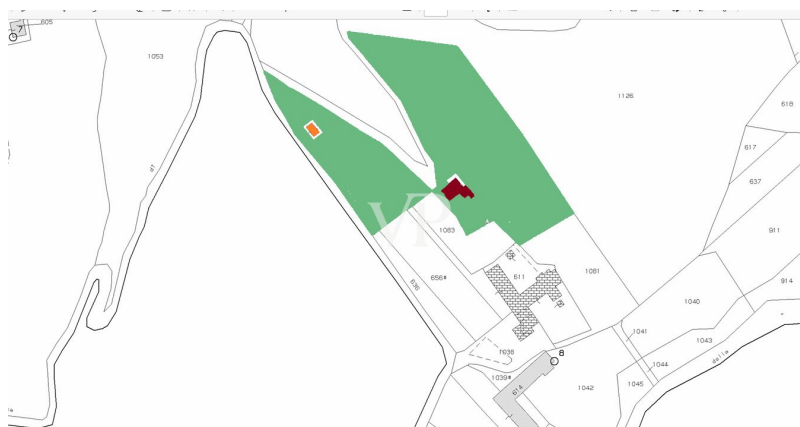
VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

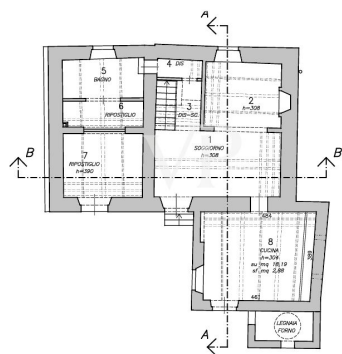
## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Az elso benyomás

Auf den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, erreichbar über eine asphaltierte Straße, in einem Panoramagebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit, bieten wir ein fein renoviertes typisch toskanisches Bauernhaus. Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt und bietet eine Gesamtfläche von 213 qm. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zum Garten, befindet sich ein großer offener Raum, der als Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird, mit einem Kamin, um die Winterabende zu erwärmen, eine bewohnbare Küche, ein Vorraum und ein großer Hauswirtschaftsraum mit Service-Bad. Der Garten ist ein wahres Paradies, mit einer Pergola in der Nähe der Küche, wo man an Sommerabenden mit der Familie und Freunden essen kann.

Im ersten Stock, den man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich drei Schlafzimmer und ein privates Arbeitszimmer mit einem großen Bad mit Badewanne. Diese Etage bietet große und helle Räume zum Ausruhen und Arbeiten, mit der Möglichkeit, den Panoramablick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Zum Anwesen gehören auch ein ca. 21 qm großer Keller und ein 7200 qm großer Olivenhain mit einem Holzofen, der sich hervorragend für die Herstellung von handwerklich hergestelltem Brot und Focaccia eignet.

Dieses Bauernhaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort suchen, um in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe der toskanischen Landschaft zu genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe der Stadt bleiben.

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Részletes felszereltség

- Weinkeller 21 qm
- Olivenhain 7200 qm
- Pergola
- Holzbackofen

**VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana**

## Minden a helyszínról

Die Lösung befindet sich in den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer landschaftlich sehr schönen Gegend, die über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

VP azonosító: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)