

Moneglia

## Wunderschönes Penthouse im Bau mit Panoramablick aufs Meer

VP azonosító: IT252942325



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | IT252942325                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 171,8 m <sup>2</sup>    |
| EMELET                   | 1                           |
| Szobák                   | 6                           |
| Hálósobák                | 3                           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3                           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2025                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 1.195.000 EUR          |
| Lakás          | Penthouse              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 193 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz, Erkély         |

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Az elso benyomás

In einer der reizvollsten Gegenden der ligurischen Riviera, in Moneglia, bieten wir eine exklusiv, neu erbaute Immobilie zum Verkauf an, die sich in einer dominanten Panoramalage befindet, nur wenige Minuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Verteilt auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> bietet diese hochwertige Wohnung geräumige, helle und funktionelle Räume, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus eignen. Sie verfügt über Panoramaterrassen von insgesamt 124 m<sup>2</sup> und 3 Bäder. Unvergleichlicher Meerblick.

Drei moderne, verglaste Bäder

Großzügige Wohnbereiche mit direktem Zugang zu den Außenbereichen

Panoramaterrassen von 78 qm und 40 qm, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente mit atemberaubendem Meerblick.

Zwei Balkone von 12 qm und 6,35 qm, ideal um die Meeresbrise zu jeder Tageszeit zu genießen

Hochwertige Ausstattungen, energieeffiziente Armaturen, Hausautomationsvorbereitung und modernster Komfort runden das Angebot ab.

Der Bahnhof von Moneglia ist ca. 1,5 km entfernt: direkte Verbindungen mit Genua, Sestri Levante, Cinque Terre und La Spezia

Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Bequeme Zufahrt mit dem Auto mit Parkmöglichkeiten

Supermärkte, Apotheke, Bars und Restaurants in einem Umkreis von 2 km

Zur Immobilie gehören zudem zwei bequeme, private Stellplätze – ein seltener und wertvoller Vorteil in dieser exklusiven Lage an der ligurischen Küste.

Für wen ist diese Lösung geeignet

Diese Immobilie ist ideal für:

Familien, die ein geräumiges Haus am Meer mit allen Annehmlichkeiten suchen

Berufstätige oder Rentner, die in eine ruhige, aber gut erschlossene Gegend ziehen möchten

Investoren, die eine prestigeträchtige Immobilie suchen, um in den gehobenen touristischen Mietmarkt einzusteigen

Internationale Kunden, die einen Zweitwohnsitz mit einem einzigartigen Blick auf den Golf von Moneglia suchen.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Minden a helyszínról

### Kontext:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, eingebettet in die grünen ligurischen Hügel, aber nur 5 Minuten mit dem Auto (oder 15 Minuten zu Fuß) vom Herzen von Moneglia und seinen Stränden mit blauer Flagge entfernt.

Moneglia ist eine der Perlen der Riviera di Levante: kristallklares Meer, gut ausgestattete Strände, typische Restaurants, Boutiquen und grundlegende Dienstleistungen sind alle leicht zu erreichen. Das Zentrum ist lebendig, aber nicht chaotisch, ideal für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)