

Cannigione – Sardinien

## Zweistöckige Wohnung mit Schwimmbad

VP azonosító: IT252942296



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | IT252942296 |
| Hasznos lakótér | ca. 200 m²  |
| Szobák          | 4           |
| Hálósobák       | 3           |
| FÜRDOSZOBÁK     | 3           |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 600.000 EUR         |
| Lakás          | Emelet              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 200 m²          |
| Felszereltség  | Úszómedence         |

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



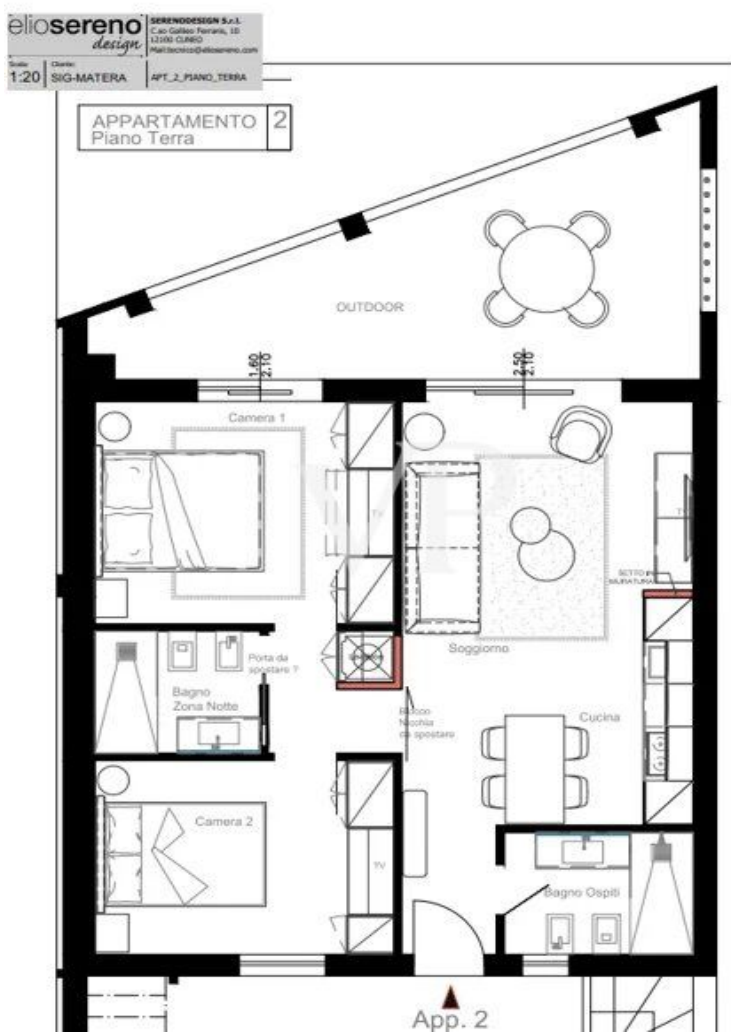
VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az also benyomás

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Vollständig ausgestattete Küche
- Gemeinsames Schwimmbad

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Minden a helyszínról

Geschäfte und Dienstleistungen aller Art : 1 km

Hafen : 2 km

Supermarkt : 500 m

Arztpraxen : 2 km

VP azonosító: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)