

Cannigione – Sardinien

Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

VP azonosító: IT252942295



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942295
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	850.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 200 m²
Felszereltség	Úszómedence

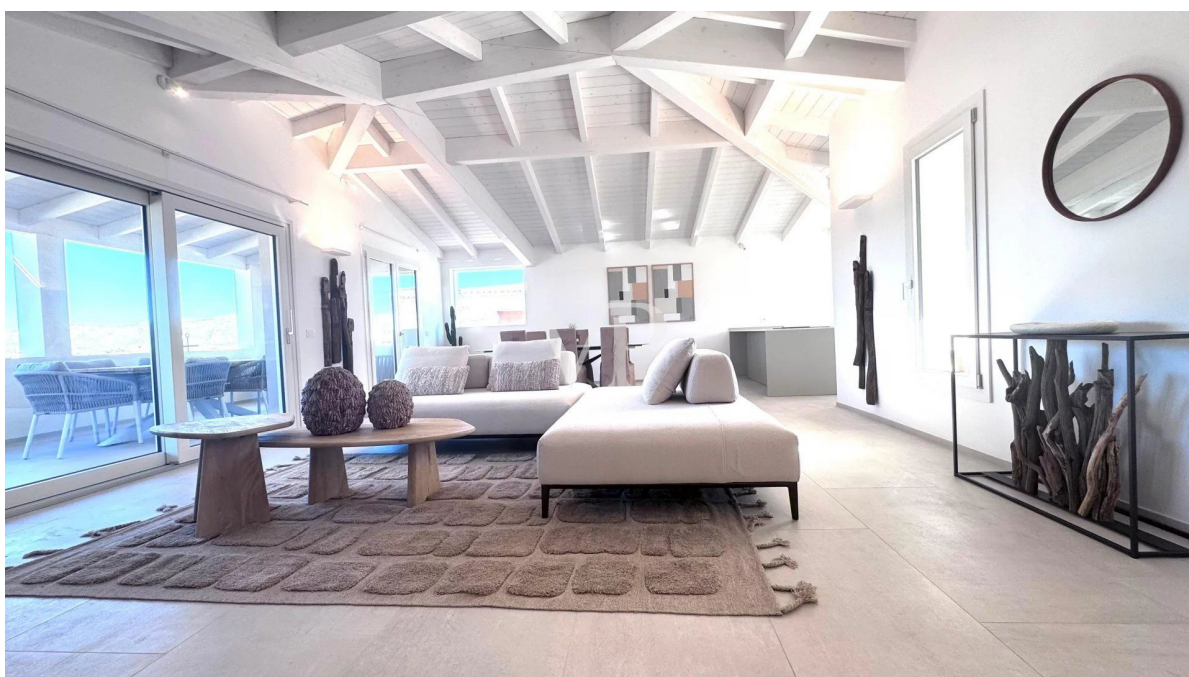
VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



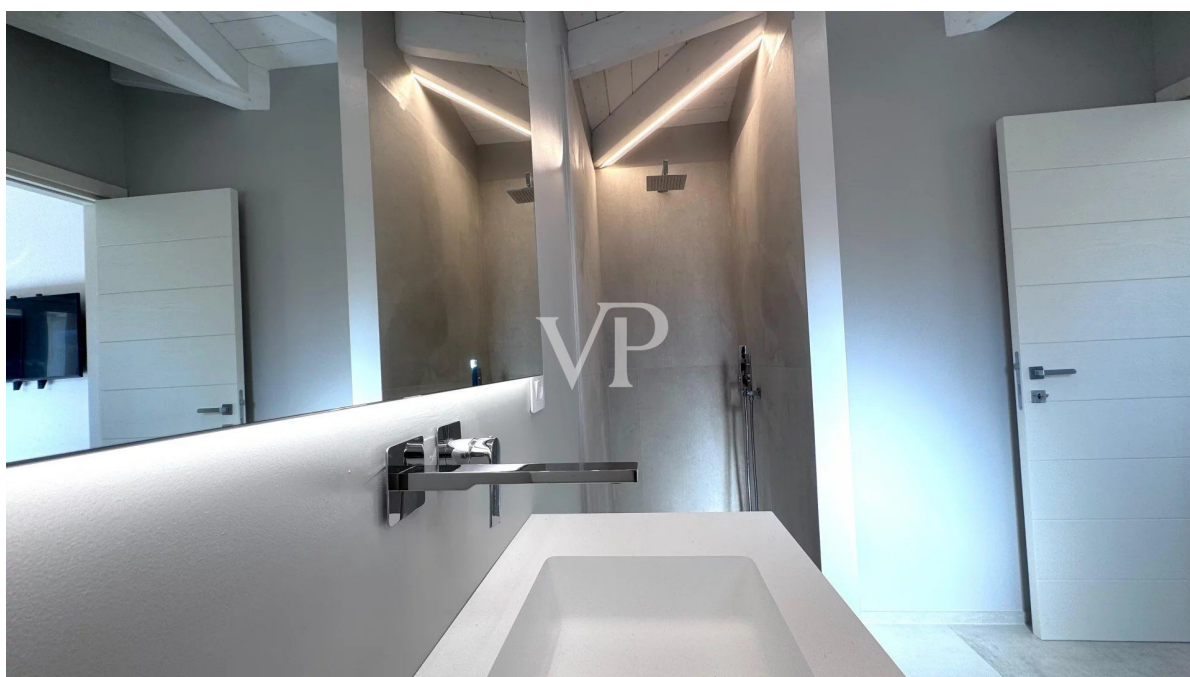
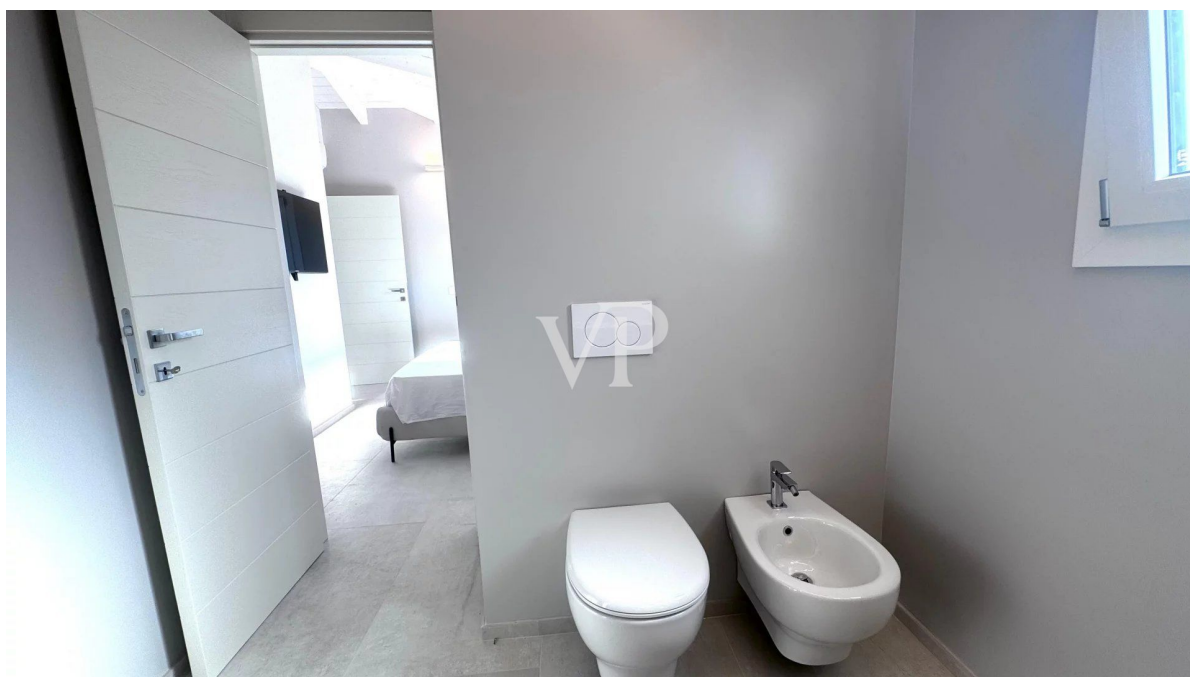
VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



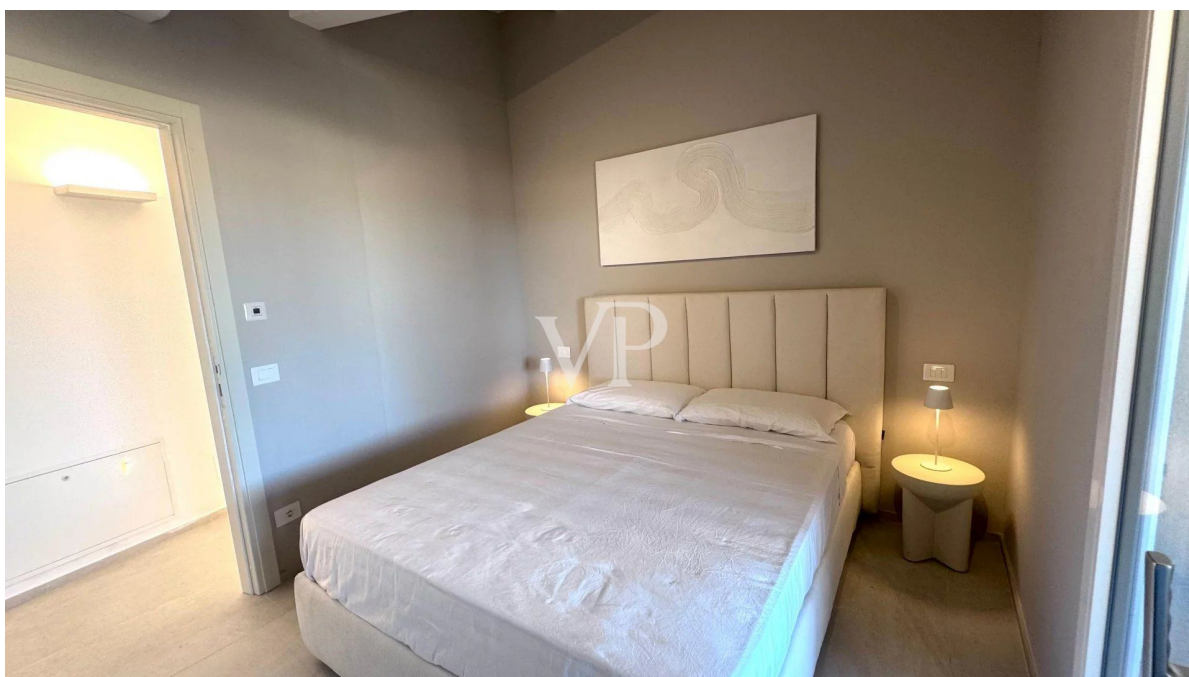
VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alaprajzok

Elisereño
design
1:20
GG-MATERIA
PROGETTAZIONE S.r.l.
Via Garibaldi, 18
07021 Cannigione
Tel. 0702 24 11 11
0702 24 11 11
0702 24 11 11



Piano interrato CON MURI QUOTATI

Piano interrato
CON MURI
QUOTATI

Lavanderia 1

Cantina 2

Cantina 1

Banco Corfrancesco per gelato
Fornello a gas
Fornello a gas

Ingresso

H. 240

Stoggione

APPARTAMENTO 1

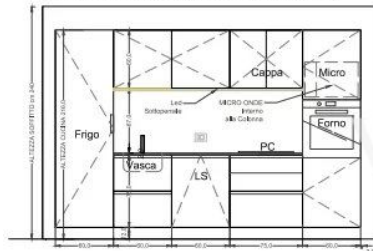
Piano interrato

Impianti

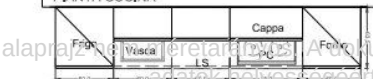


APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

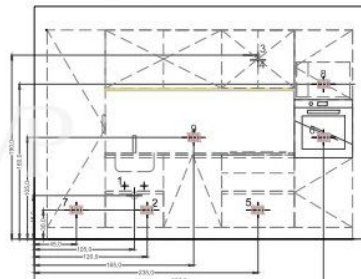


PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo a 3 conduttori
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko MICRO
 - 4 - Uscita II per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko per Forno
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
 - 10 - Interruttore Led

Ez az alaprajz nem a végleges, hanem csak a megbeszélés alapján készült. A dokumentum csak a megbeszélés a részünkre. Az alaprajz helyességét nem vállaljuk felelősséget.

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az also benyomás

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardiniens, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Részletes felszereltség

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Minden a helyszínról

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com