

Milano – Paolo Sarpi

Repräsentative Fünf-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude - Gebiet Paolo Sarpi

VP azonosító: IT252942234



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Áttekintés

VP azonosító	IT252942234
Hasznos lakótér	ca. 119 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	05.12.2025
EMELET	2
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1914

Vételár	1.350.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 150 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	149.07 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1914

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



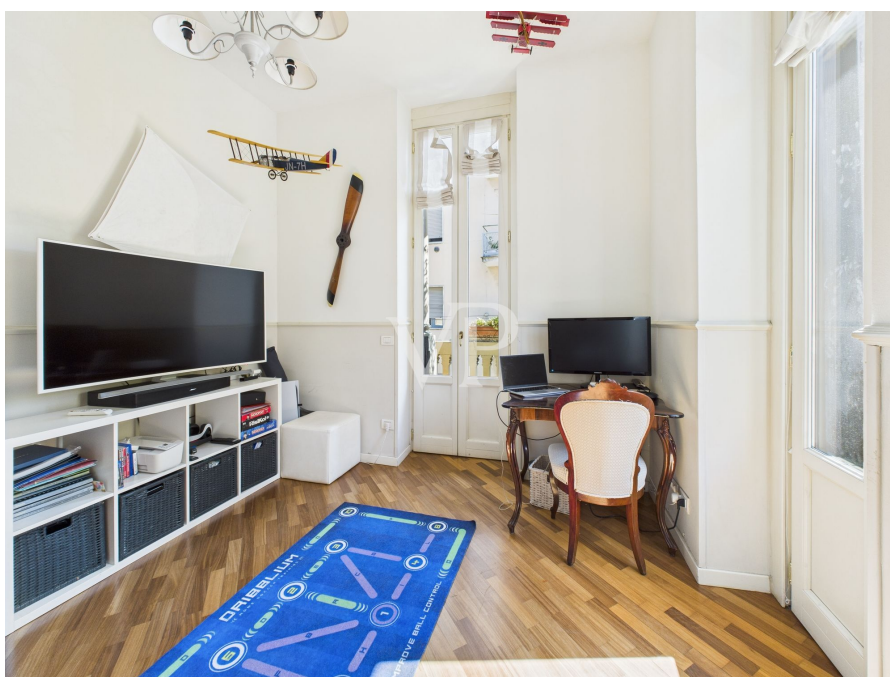
VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



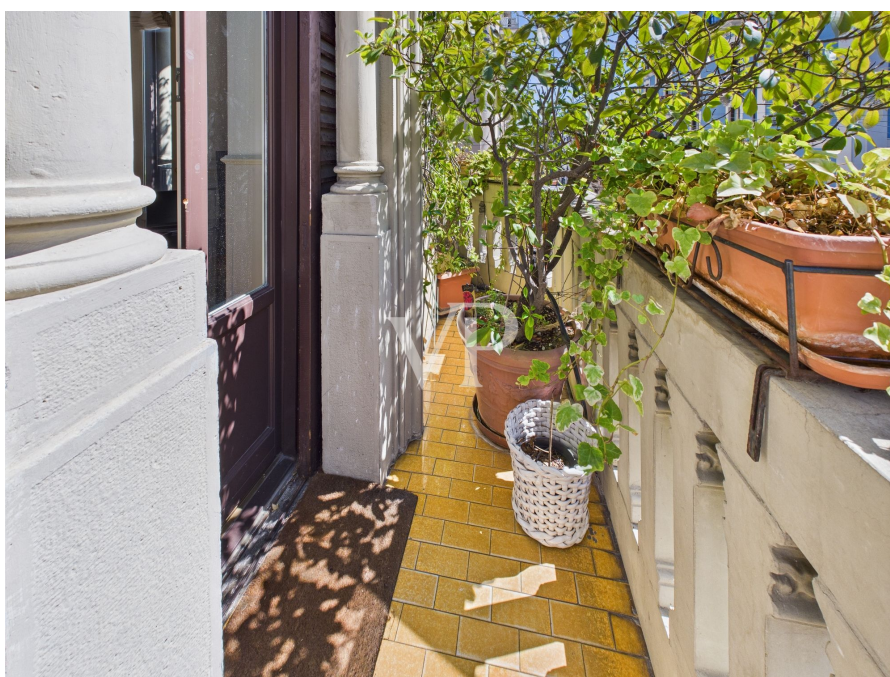
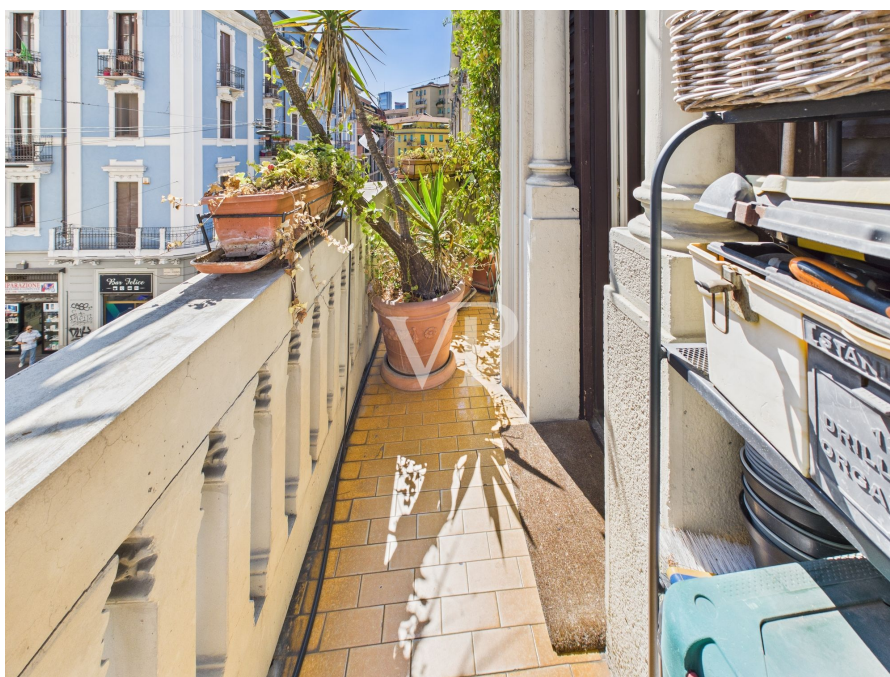
VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az elso benyomás

Im zurückhaltenden und grünen Herzen von Mailand, nur 5 Gehminuten vom Sempione-Park entfernt, bieten wir Ihnen eine charmante 150 m² große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1918 mit Aufzug und historischen architektonischen Details, die von der zeitlosen Schönheit des Mailänder Lebens erzählen.

Die Eleganz der Vergangenheit trifft auf den Komfort der Gegenwart: Die vollständig von der Architektin Roberta Zocchi entworfene Wohnung vereint klassische Linien, individuelle Ausstattungen und moderne Lösungen, darunter ein ausgeklügeltes Domotiksystem zur Steuerung von Licht, Musik und Temperatur sowie integriertes Wi-Fi in allen Räumen.

Intelligente und funktionale Raumaufteilung: Großes Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin (mit originalem Batticuore aus dem frühen 18. Jahrhundert), der für Wärme und Atmosphäre sorgt. Separates Esszimmer. Handgefertigte Küche mit Miele- und Smeg-Geräten, drei geräumige Schlafzimmer und ein Arbeits-/Spielzimmer, zwei elegante Bäder, darunter das Hauptbadezimmer mit Fenster, großer Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und Travertin-Marmorverkleidung.

Service-Badezimmer mit Bisazza-Mosaiken, separate Waschküche und Abstellraum, Einbauschränke und maßgefertigte Bücherregale gehören zur Immobilie. Privater Keller. Außenbereiche und Annehmlichkeiten: Haupt-Eckbalkon mit automatischer Bewässerungsanlage für Zierpflanzen.

Zweiter Innenbalkon, ideal für die Wäsche. Südausrichtung mit natürlichem Licht den ganzen Tag über.

Hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und edle Materialien werten jeden Raum auf.

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Részletes felszereltség

- Funktionierendes Hausautomatisierungssystem
- Klimatisierung in allen Räumen
- Unabhängige Heizung
- Niedrige Kosten für die Eigentumswohnung
- Etagenaufzug
- Drei Abstellräume (insgesamt ca. 8 m²)
- Kamin

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt in einem exklusiven Viertel, nur wenige Schritte von der Via Paolo Sarpi und dem Parco Sempione entfernt. Sie befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Restaurants und bietet gleichzeitig eine für das Stadtzentrum seltene Privatsphäre.

Dank seiner Lage, der hochwertigen Materialien, der integrierten Technologie und der rationellen Aufteilung eignet es sich perfekt als repräsentativer Wohnsitz oder als wertvolle Investition.

VP azonosító: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com