

Milano – Montenero

# Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

VP azonosító: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 840.000 EUR

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Áttekintés

VP azonosító	IT252941887	Vételár	840.000 EUR
FÜRDŐSZOBÁK	3	Jutalék	Provisionspflichtig
ÉPÍTÉS ÉVE	1920	Teljes terület	ca. 159 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	15.01.2022	Teljes energiaigény	69.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Az els? benyomás

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten. Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Minden a helyszínr?!

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)