Lajatico – Pisa

# Bauernhaus mit Panoramablick in Lajatico

***VP azonosító: IT242941698***

**VÉTELÁR:** 540.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 130 $m^2$ • **SZOBÁK:** 4

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT242941698 |
| Hasznos lakótér | ca. 130 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| FÜRDOSZOBÁK | 2 |
| PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK | 3 x Egyéb |

| | |
|---|---|
| Vételár | 540.000 EUR |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 180 m² |
| Felszereltség | Úszómedence |

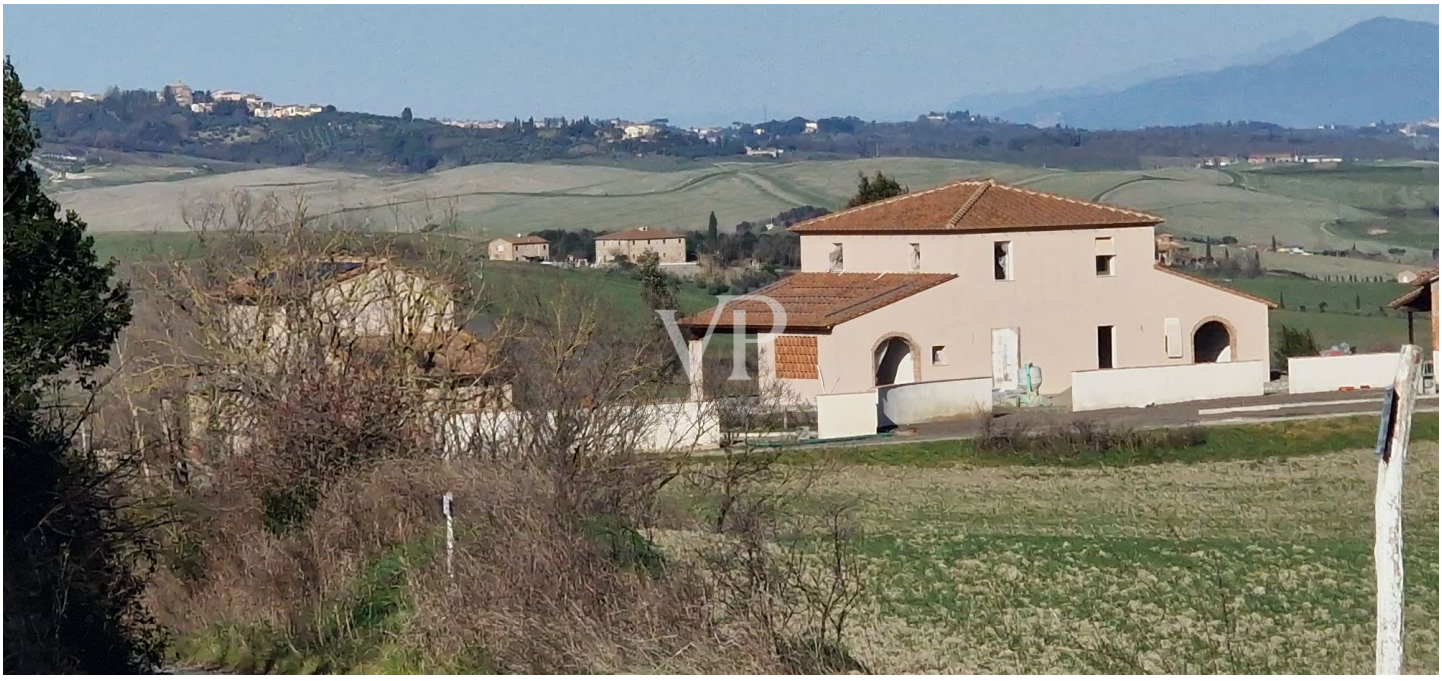
**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

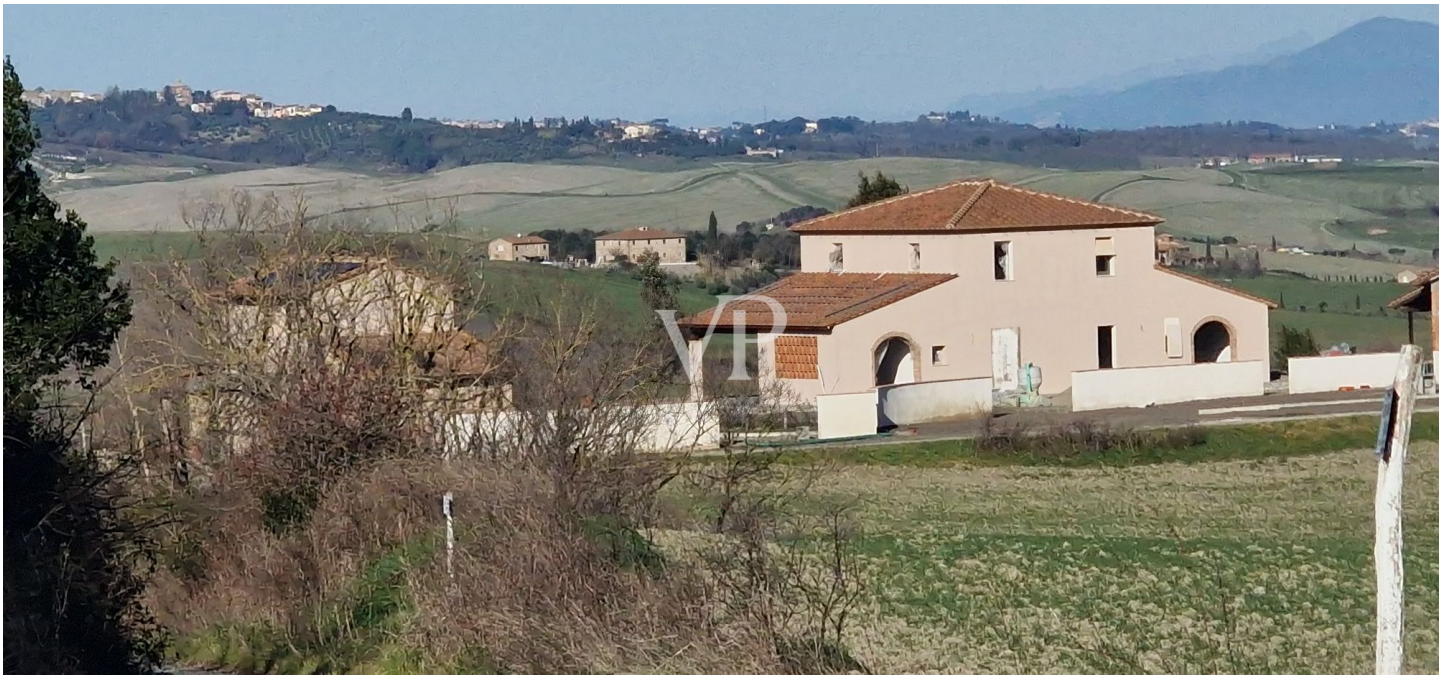
**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

VON POLL REAL ESTATE

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

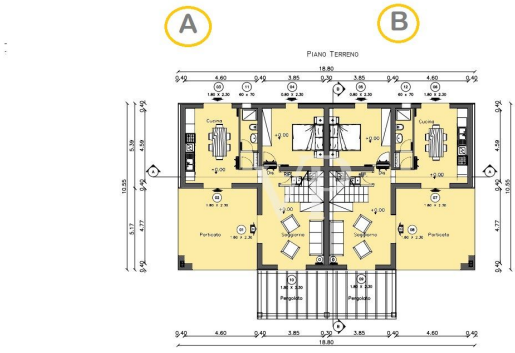
# Az ingatlan

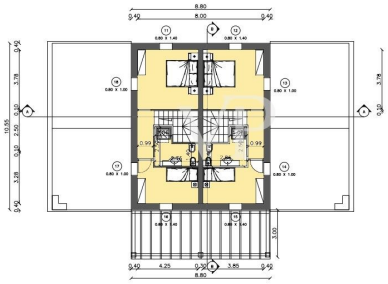
**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az ingatlan

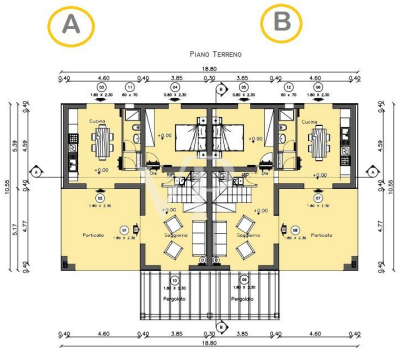
**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

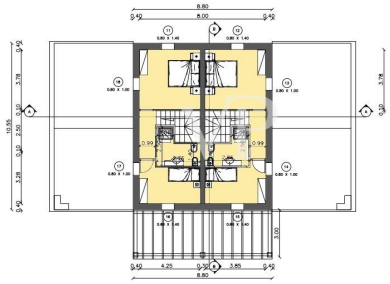
# Alaprajzok





B
A


A
B
Piano Terreno



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Az elso benyomás

Vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa gelangt man über die Schnellstraße in Richtung Volterra durch ein Weinanbaugebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit nach Lajatico, wo sich in der Nähe des Teatro del Silenzio auf den sanften Weizenhügeln ein im Umbau befindlicher Bauernhauskomplex befindet, in dem das zum Verkauf angebotene Gebäude steht.
Bei der Renovierung des ehemaligen Landhauses wurden die architektonischen Merkmale der rustikalen toskanischen Bauernhäuser beibehalten: Terrakottaböden im Erdgeschoss, Decken und Dächer mit Holzbalken und Terrakottaziegeln, Holzböden im ersten Stock, aber auch moderne Technologien wie Fußbodenheizung, Kühlung mit Wärmepumpe in den Schlafzimmern, zertifizierte Holzfenster mit Doppelverglasung, Bäder mit Böden und Wandfliesen aus Steinzeug und hochwertige Sanitärobjekte.
Das zweistöckige Gebäude im Obergeschoss, das gerade fertiggestellt wird, ist in zwei spektakuläre Wohneinheiten unterteilt, die sich beide durch einen großen Laubengang auszeichnen, der sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und unter dem man in den Sommermonaten mit Freunden zu Mittag oder zu Abend essen kann, wobei man von einem Panorama von unbestreitbarer Schönheit umgeben ist. Jede der gemütlichen und hellen Wohneinheiten bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und verfügt über einen großen privaten Garten, der von einem Zaun aus Kastanienpfählen und Maschendraht, der von einer Lorbeerhecke verdeckt wird, eingefasst und geschützt ist. In jedem Garten gibt es einen nicht überdachten Parkplatz.
Beschreibung der Wohnung A, identisch mit Wohnung B
Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Veranda, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit offener Küche, einer Diele, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Der erste Stock, der über eine Treppe vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, besteht aus einem Flur, einem Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer und einem Badezimmer.

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Részletes felszereltség

- Gemeinsames Schwimmbad
- Fußbodenheizung
- Kühlsystem mit Wärmepumpe
- Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Minden a helyszínrol

Die 1776 gegründete Gemeinde Lajatico liegt zwischen den Tälern der Era im Osten, der Sterza im Westen und des Ragone im Süden und ist zweifellos eine der schönsten und geschichtsträchtigsten des gesamten Era-Tals. Die Gemeinde Lajatico, in ihrer vollen toskanischen Ausprägung, ist von Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa und Florenz aus leicht zu erreichen.
Lajatico hat sich in den letzten Jahren zu einem internationalen Touristenziel entwickelt. Es ist nämlich der Geburtsort des berühmten Tenors Andrea Bocelli. Jedes Jahr im Juli findet in der stimmungsvollen Kulisse des Teatro del Silenzio ein Konzert statt, an dem Bocelli selbst zusammen mit internationalen Künstlern teilnimmt.
Das Theater der Stille ist ein einzigartiges Werk seiner Art, ein natürliches Theater in der herrlichen Umgebung der Hügel von Lajatico, einem kleinen landschaftlichen Juwel des oberen Era-Tals.
Die Kulisse besteht nicht aus Vorhängen, Stuck oder Bildern, sondern aus einem kleinen, von Travertinblöcken umgebenen See, in dessen Mitte Jahr für Jahr Werke international renommierter Künstler zu sehen sind.

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com