

Santa Luce – Toscana

# Rustikales Bauernhaus unterteilt in 4 Wohnungen

VP azonosító: IT24IT1042



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 22 • FÖLDTERÜLET: 50.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT24IT1042	Vételár	550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 390 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	22	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálósobák	8	Teljes terület	ca. 390 m <sup>2</sup>
FÜRDOSZOBÁK	4		

VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



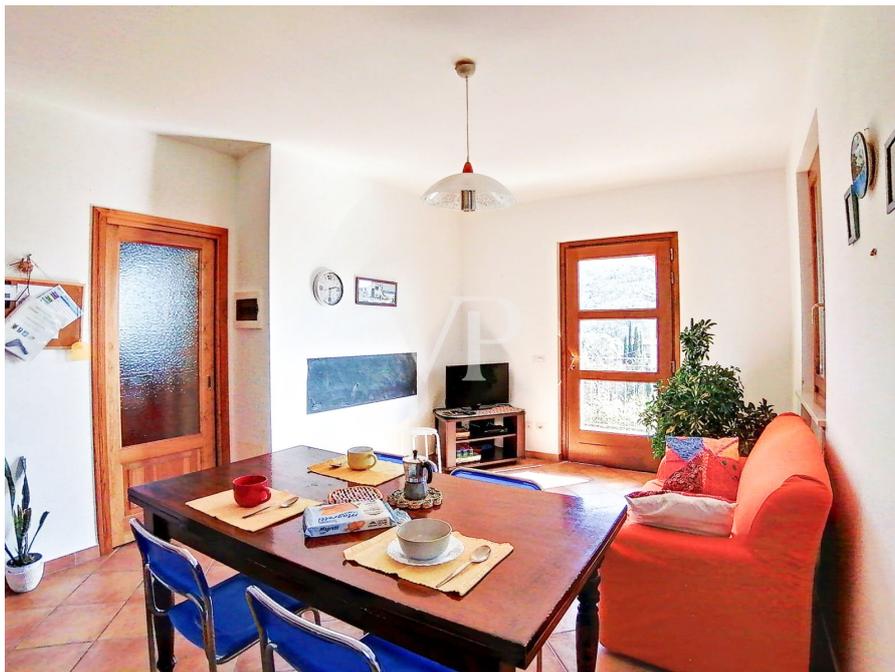
VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Az elso benyomás

15 km vom Meer entfernt - Toskanisches Hügelland

In herrlicher, dominanter Panoramalage, mit Blick auf das Meer und die Insel Elba, Bauernhaus, derzeit in landwirtschaftlichem Zustand, teilweise komplett renoviert und in 4 Einheiten aufgeteilt, plus diverse Lagerräume:

84 qm. Netto-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Terrasse im Obergeschoss; alle kürzlich renoviert mit unabhängiger Holz- und Flüssiggasheizung.

Eckwohnung im Erdgeschoss, 45 qm netto, bestehend aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle kürzlich renoviert mit autonomen LPG-Heizsystem.

Eckwohnung im ersten Stock, 45 qm. netto, mit Zugang durch eine exklusive Treppe, und besteht aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küchenecke, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle vor kurzem mit autonomen Gasheizung renoviert.

Eckwohnung von 65 qm netto, im ersten Stock, bewohnbar, aber renovierungsbedürftig, bestehend aus Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, großem Hauswirtschaftsraum und Bad. Unabhängige Gas- und Holzheizung

Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume, ein Hauswirtschaftsraum und ein Keller mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>, in dem eine weitere Wohnung eingerichtet werden kann. Außenlagerraum mit Ofen, Holzschuppen und Waschküche.

Das Anwesen wird durch ein exklusives Grundstück von ca. 5 Hektar unterteilt in zwei Hektar Wald und der Rest mit Olivenhain, ca. 800 Bäume. Ein Teil des Grundstücks wird von einer angrenzenden Straße durchquert. Auf dem Grundstück neben dem Haus befindet sich ein großes Lagerhaus von ca. 60 qm.

Die Zufahrt erfolgt über eine bequeme, teilweise asphaltierte Straße, die mit allen Verkehrsmitteln befahrbar ist.

Möglicher Teilverkauf

VP azonosító: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)