

Budapest – XII. kerület

# Bels? kétszintes lakás, nagy terasszal a Hegyvidéken

VP azonosító: HU22439214



VÉTELÁR: 311.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                        |         |                 |
|-----------------|------------------------|---------|-----------------|
| VP azonosító    | HU22439214             | Vételár | 311.000.000 HUF |
| Hasznos lakótér | ca. 130 m <sup>2</sup> | Lakás   | Apartment       |
| Szobák          | 4                      |         |                 |
| Hálószobák      | 3                      |         |                 |

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

TELJES, KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉS Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között egy 4 lakásos társasház fels?, félig panorámás szintjén egy NETTO 130 nm-es, bels? kétszintes, tájolásának köszönhet?en folyamatosan fényárban úszó lakás. A lakás azon a készültégi fokon van, hogy az új tulajdonosnak már csak azzal kell foglalkoznia, hogy a saját ízlése szerint alakítsa ki a bels? designt. Egyedi BELS? KÉTSZINTES: a bejárat egy nagyobb méret? el?térbe nyílik, innen vezet fel a lépcs? a nappaliba. Ritka az ilyen elegáns megérkezés. Jó beosztásának köszönhet?en tágas terei mellett a amerikai konyhás nappali mellett 3 hálószoba került kialakításra.. A legnagyobb terület?, több mint 50 nm-es nappali-étkez? a lakás központi helye, innen nyílik az impozáns méret? 41 nm-es üvegkorlátos részben PANORÁMÁS TERASZ, illetve egy másik 3 nm-es szintén üvegkorlátos erkély. A lakáshoz tartozik egy GARÁZS és egy a házhoz tartozó területen lev? KOCSIBEÁLLÓ. a két parkolóhely kötelez?en megvásárolandó, ára 13 és 5 millió Ft. Tárolásra egy külön 11,58 nm-es helyiségünk is van. A lakás nettó alapterülete 130 nm, ehhez jön hozzá a terasz, egy kisebb erkély, a tároló, a garázs és az elzárt k?brkolattal ellátott felszíni beálló. 2 050 000 FT-os négyzetméter árral ÚJÉPÍTÉS? min?séget élvezhet az új tulajdonos. A társasház küls? felújítása minimál stílusban már elkészült teljes küls? dryvit szigeteléssel. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejáratot helyezkedjenek el. A házban még egy lakás megvásárolható, amellyel akár generációk összeköltözése is megoldható. A jó leveg? mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhet?, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)