Budapest – XII. kerület

Új építés? min?ség, bels? két szinten a Hegyvidéken

VP azonosító: HU21439175

VÉTELÁR: 243.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m^2

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU21439175	Vételár	243.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 225 m²	Lakás	Apartment
Hálószobák	5		

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

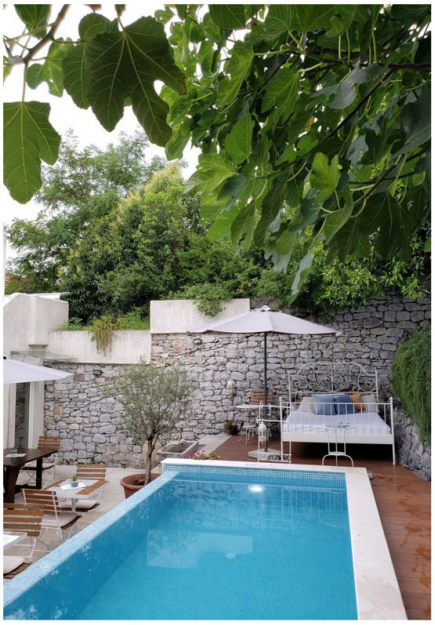
Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az els? benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház 1. emeletén, egy nettó 179 nm-es, bels? kétszintes, tájolásának köszönhet?en folyamatosan világos lakás. Ehhez az alapterülethez tartozik még pluszban egy saját kertrész, egy 15 nm-es terasz és egy másik, szintén 15 nm-es terasz, valamint egy 7 nm-es tároló egy garázs és egy zárt felszíni beálló. A hegy terepviszonyai miatt a lakás földszinti bejáratú. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a bels? designt, de akár az elrendezést is. Jó beosztásának köszönhet?en a lakás tágas terei mellett 5+ 2 fél szoba kapott helyet. A legnagyobb terület?, több mint 58,5 nm-es nappali-étkez? a lakás központi helye. Az intimmé varázsolható kis kertrészen akár egy saját kültéri jacuzzit is kiépíthetünk, így egyszerre válhat lakásunk a feltölt?dés, a pihenés helyévé. A lakás kialakítása megengedi, hogy egy nagyobb és egy kisebb lakásra osszuk, ami akár két generációnak, irodának, rendel?nek is hasznosíthatunk. Óriási el?nye, hogy jogilag is külön egységként, külön albetéten vannak nyilvántartva. Jelen készültségi fokán a Vev?nek már csak a burkolat, a fürd?szoba és konyahbútorok saját ízlés szerinti kialakítása van hátra. Egyeztetéssel ezt akár a Beruházó is befejezi vagy saját emberekkel is megtörténhet. A társasásház küls? felújítása minimál stílusban történt teljes küls? dryvit szigeteléssel. A társasházban eladó még egy 3 hálószobás, fényárban úszó lakás tágas Nappali/konyhával a hozzátartozó nagy terasszal. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejárattal helyezkedjenek el. A jó leveg? mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhet?, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Átalános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com