

Budaörs – Somogy

Budaörsi 3 lakásos ingatlan – többgenerációs otthon, iroda vagy magánklinika céljára.

VP azonosító: HU25439578



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.178 m²

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU25439578	Vételár	1.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²		
Szobák	6		
Hálósobák	5		
FÜRDOSZOBÁK	4		

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Az első benyomás

A természet ölelésében, mégis Budapest közelségében kínáljuk ezt a háromszintes, sokoldalúan hasznosítható ingatlant Budaörs egyik legkedveltebb részén. A Széll Kálmán tértől mindössze 19 perc autóval, az M7-es autópályától 5 percre, mégis csendes, panorámás környezetben.

Főbb jellemzők:

- 3 különálló, teljesen felszerelt lakás
- Gránitburkolat minden szinten, padlófűtéssel (hőszivattyús rendszerrel)
- Fan coil fűtés-hűtés, H-tarifás árammal
- Napelemek (max. 7 kWh/nap) biztosítják a háztartási gépek energiaellátását
- LED világítás vezetékes áramról
- Almérek kiépíthetők szintenként

Konyhák és fürdők:

- Minden szinten teljesen gépesített konyha (mosógép, mosogatógép, hűtő, kerámialapos tűzhely, páraelszívó)
- Modern fürdőszobák: zuhanyzó, kád, gránitburkolatba épített mosdók

Pince és külső tér:

- Hangulatos téglaboltíves pince
- Kovácsoltvas utcai kerítés, szigetelt támfalak
- Gondozott kert gyepszennyeggel, térkővel, dísznövényekkel és napelemes kivilágítással

Extra felszereltség:

- Videós kaputelefon minden szinten
- Emeletről vezérelhető riasztórendszer
- Teljesen kiépített internethálózat
- 1 garázs + 3 fedett kerti kocsibeálló

Lehetőségek:

- Családi otthon több generációnak
- Cégek központ vagy iroda
- Magánklinika vagy rendelő

VP azonosító: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com