Budapest – II. kerület

#B3 Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

VP azonosító: HU25439500

VÉTELÁR: 1.175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500
Hasznos lakótér	ca. 137 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3

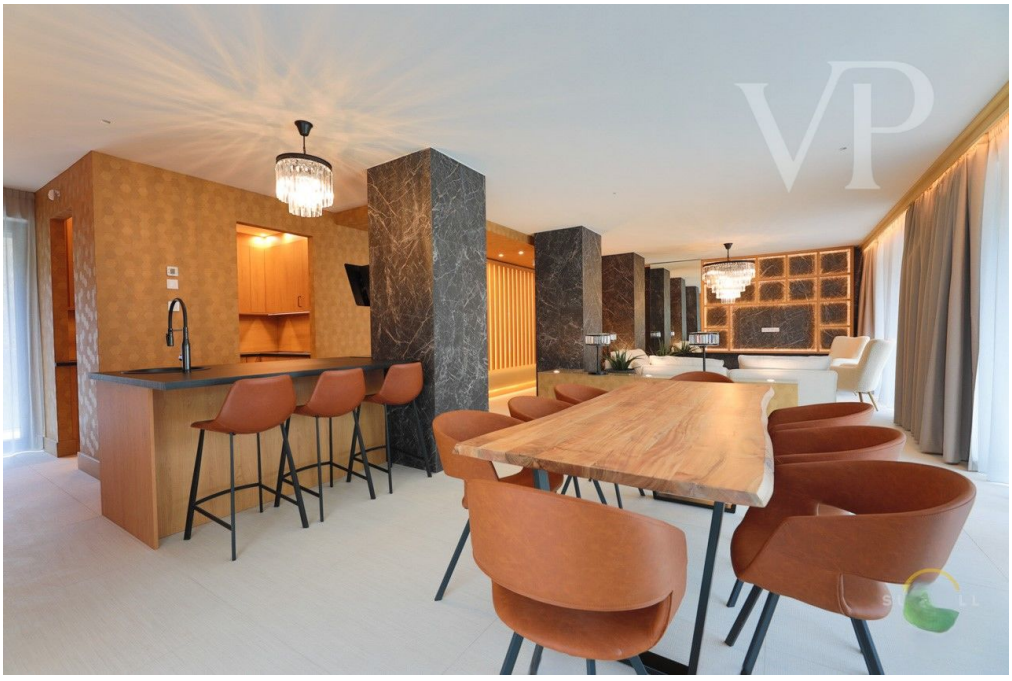
Vételár	1.175.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

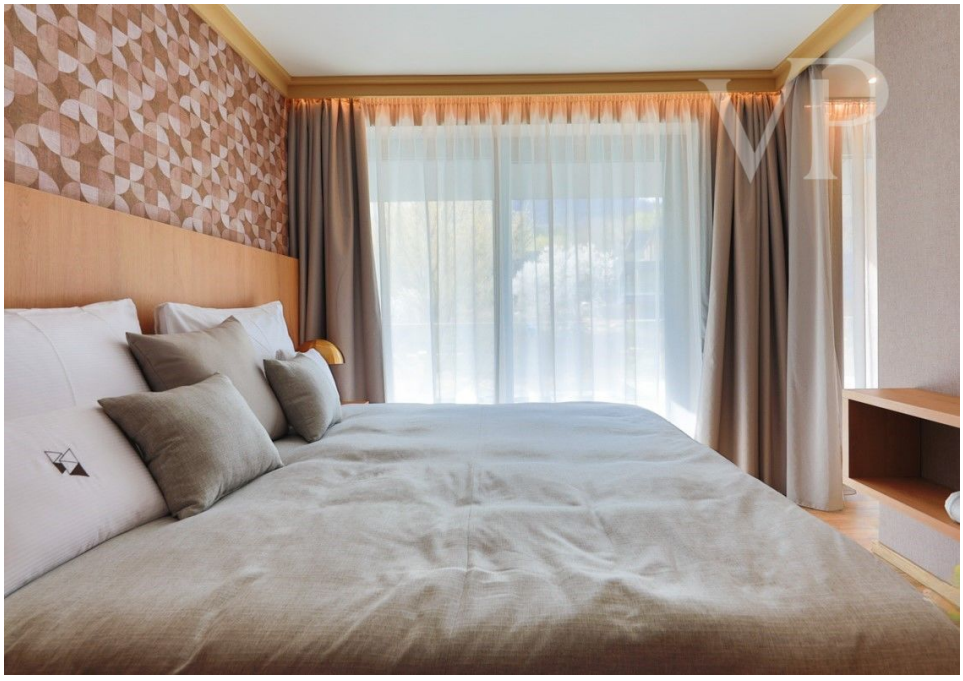
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

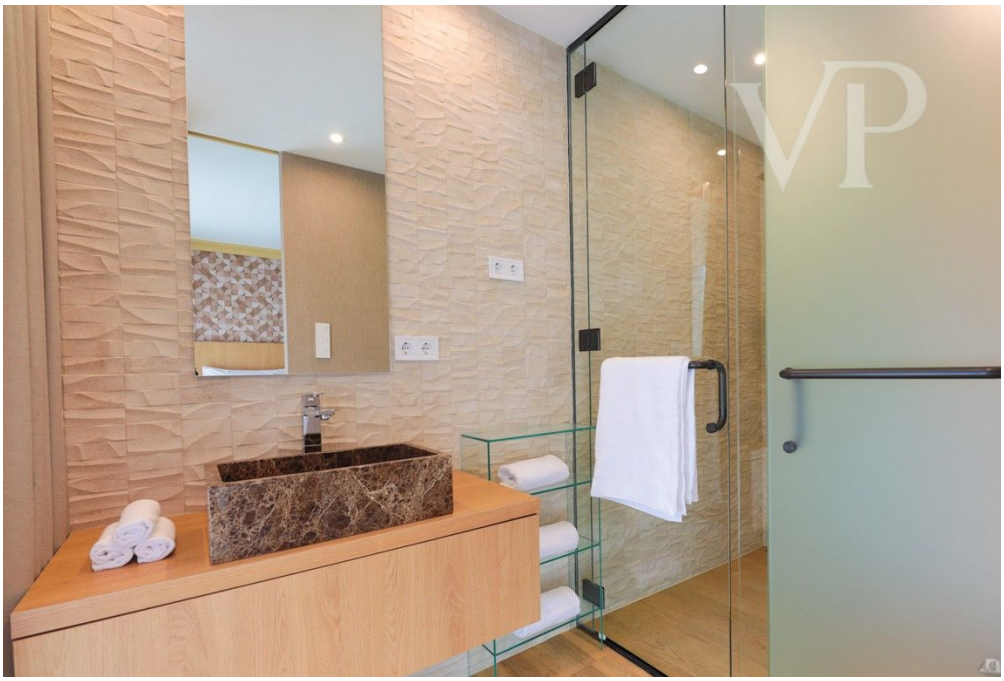


VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

Hárshegyi 34

B3 - 4 szoba

lépcsőház:	emelet:	tájolás:	Építész
B	1.	DK	PhoenArchitekt Kft.

NETTÓ ÖSSZESEN	137,57	m²
előtér	15,62	m²
gardrób	1,55	m²
dolgozó	9,01	m²
közlekedő	3,32	m²
fürdő	6,30	m²
szoba	12,89	m²
gardrób	10,63	m²
szoba	16,44	m²
fürdő	9,32	m²
wc	1,25	m²
háztartási helyiség	6,26	m²
nappali	23,33	m²
étkező	8,10	m²
konyha	11,28	m²
wc	2,27	m²
erkély	19,07	m²
erkély	23,98	m²

Az ábrázolt berendezés csak illusztráció, az adatok tájékoztató jellegűek.

OTTHONT ADUNK A JÖVŐNEK - SUNDELL ESTATE NYRT.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Új, prémium minoségu, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a fováros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdoben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belso építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfeleloen, luxus minoségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkezo apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.
Az épületbol kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levego magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.
A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemrol és az esztétikai élményrol szól. Az épületek közti wellness házat (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületbol álló, 15 lakásos project muszaki megoldásairól, néhány jellemzo:
- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel muködtetett padlófutés és mennyezet futés és hutés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamelákkal rendelkezo motoros zsalúzia
- zöld teto
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belso ajtók, bútorok, ágynemuk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértol 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre találhatók.

2 garázshely (10 M ft/db), 1 tároló (10 M ft) tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban)
A lakás ára: 470.000.000 Ft
A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetok.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com