Budapest

THE VILLAGE – LUXUSVILLA A RÓMAI-PARTON

VP azonosító: HU25439534

VÉTELÁR: 950.000.000 HUF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 800 m^2

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439534
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Garázs

Vételár	950.000.000 HUF
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

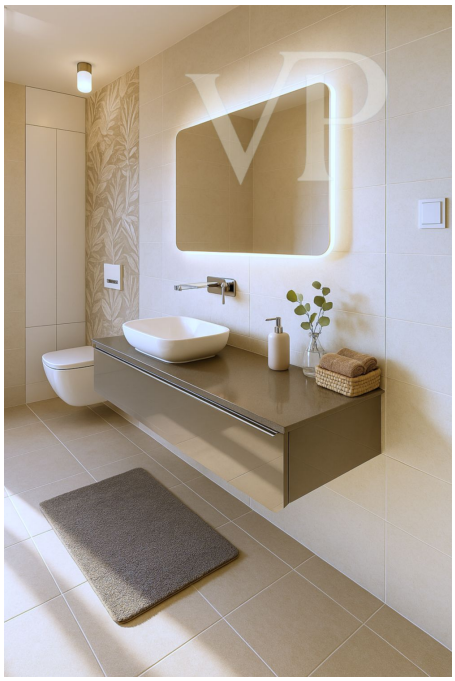
Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

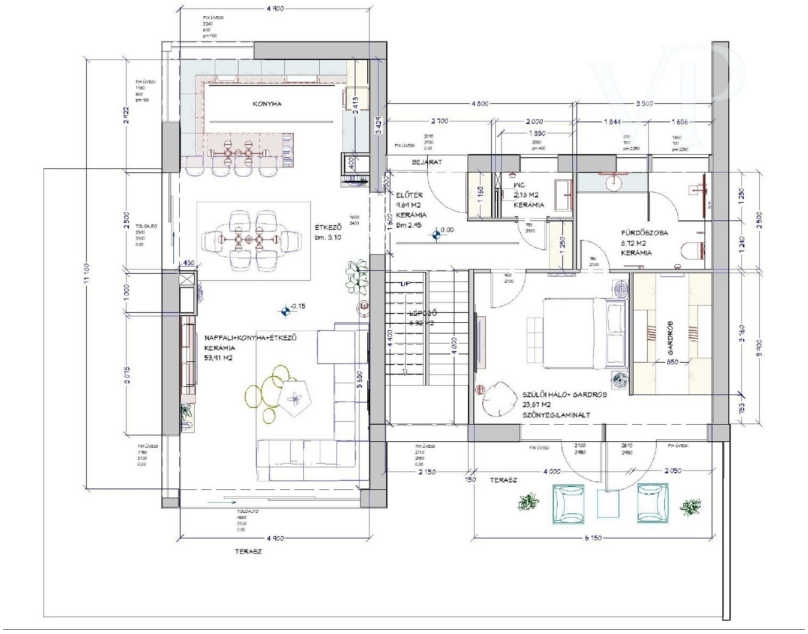
Az ingatlan

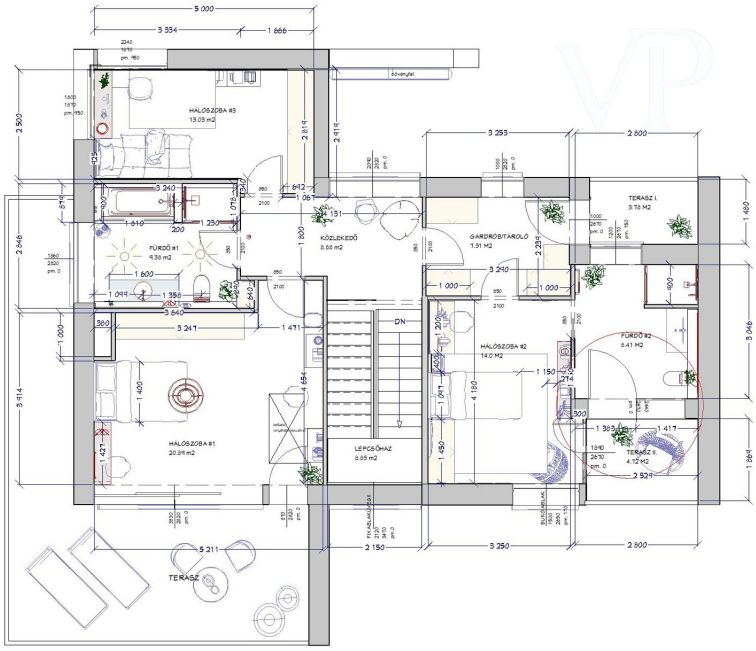
VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

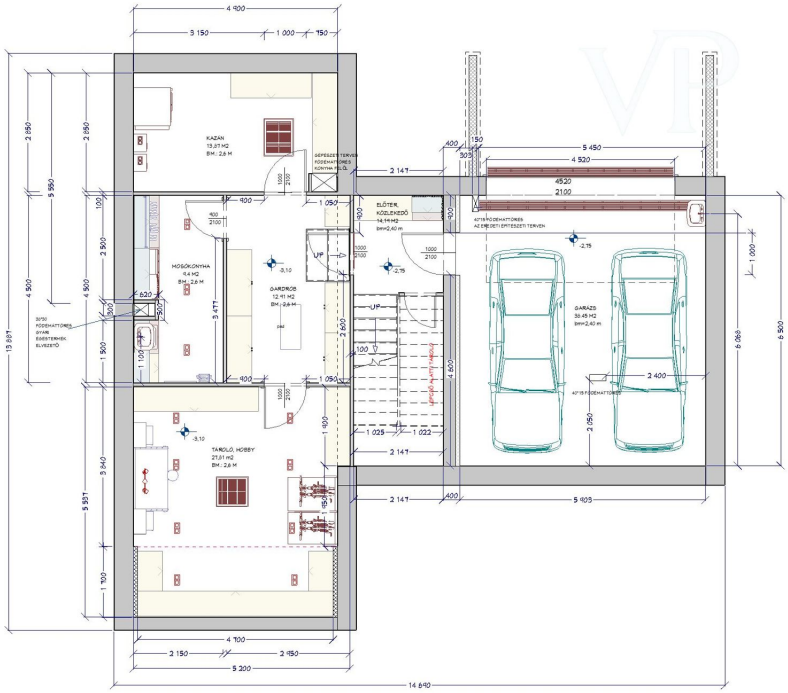
Az ingatlan

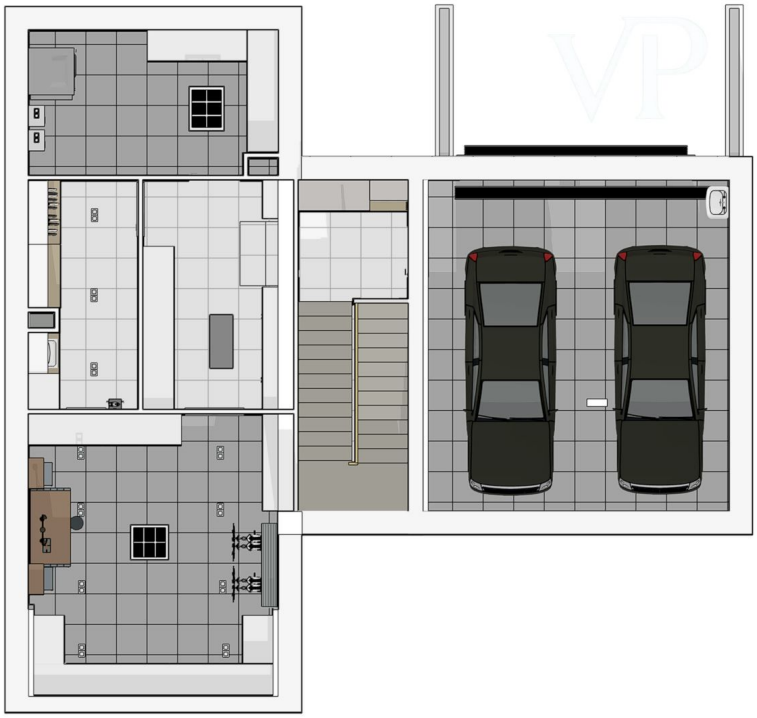
VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Alaprajzok


KONYHA
ÉTKEZŐ
BEJÁRAT
ELŐTÉR
FÜRDŐSZOBA
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ
SZÜLŐI HÁLÓ+ GARDRÓB
TERASZ
TERASZ


HÁLÓSZOBA #3
FÜRDŐ #1
HÁLÓSZOBA #1
KÖZLEKEDŐ
GARDROBITÁROLÓ
HÁLÓSZOBA #2
FÜRDŐ #2
TERASZ 1
TERASZ 2
LÉPCSŐHÁZ
TERASZ


KAZÁN
MOSÓKONYHA
GARDRÓB
ELŐTÉR, KÖZLEKEDŐ
TÁROLÓ, HOBBY
GARÁZS



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Az els? benyomás

THE VILLAGE – LUXUSVILLA BUDAPESTEN A RÓMAI-PARTON EXKLUZÍV DUNA-PARTI ÉLETÉRZÉS A KIRÁLYOK ÚTJÁN! Fedezd fel Budapest egyik legexkluzívabb újépítés? lakóparkját a III. kerületben, ahol a természet közelsége és a modern luxus tökéletes harmóniában élnek egymás mellett. A Római-part szívében, közvetlenül a Duna partján kínálunk megvételre egy teljesen új, 300 négyzetméteres luxusvillát, amely minden igényt kielégít – és még annál is többet nyújt. KIVÉTELES LAKÓKÖRNYEZET The Village villapark közvetlenül a Római parton a Királyok útján található. A terület különlegessége, hogy ez egy 27.664 nm nagyságú, fás, parkosított zöldterület, ebben vannak elhelyezve az önálló családi házak, gyönyör?en kialakítva, elegáns kertészeti megoldásokkal. Közvetlen a telekkapcsolat a Duna parttal. A lakóparkhoz egy közösségi épület, és egy nagyméret? úszómedence is tartozik. 24 órás portaszolgálat áll rendelkezésre, sorompós bejáraton jutunk be a lakópark területére. A házhoz egy privát, meseszép japán zen kert kapcsolódik, melyet esténként exkluzív kültéri világítás tesz hangulatossá. A VILLA RÉSZLETEI Hasznos alapterület: 300 nm lakótérhez további teraszok, erkélyek tartoznak. Telekméret: 800 nm Az épület részletei, elrendezése, beosztása: 1. Garázs szint: -2 állásos f?tött garázs, elektromos tölt?vel -el?tér, tároló, lépcs? az emeletre -hatalmas gépészeti helyiség -elegáns gardrób, beépített szekrényekkel -tágas mosókonyha, háztartási helyiség beépített szekrényekkel -hobby helyiség Földszint: -elegáns bejárat, el?szoba, lépcs? -kézmosó helyiség -szül?i hálószoba, terasszal, saját gardróbbal és tágas saját fürd?szobával -egy térben egy hatalmas beépített konyha, étkez?, nappali, erkély Szobák száma: egy nappali-konyha-étkez? + 4 hálószoba + 3 fürd?szoba + külön mosdó Emelet: El?tér, gardrób helyiség, hálószoba 1 - saját fürd?szobával, erkéllyel hálószoba 2 - saját erkéllyel fürd?szoba hálószoba 3 Építés éve: 2023-2024 Állapot: Új építés?, azonnal költözhet? Az otthon különlegessége a nagyvonalú terek, az egyedi bútorozás és a magas min?ség? anyaghasználat. A ház minden részletében a letisztult elegancia, a átgondolt funkcionalitás és a luxus dominál. Lakberendez? által tervezve, funkcionálisan átgondolt elrendezés?, beosztású helyiségekkel az ideális elrendezésért. M?SZAKI FELSZERELTSÉG Mennyezeti h?tés-f?tés, h?szivattyú Padlóf?tés, fan coil rendszer Teljes szell?ztet?- és leveg?ztet? rendszer LOXONE okosotthon rendszer Riasztó és kültéri kamerarendszer Biokandalló 2 állásos f?tött garázs, elektromos tölt?kiállással KONYHA ÉS ÉLETTÉR Fels? kategóriás konyhabútor beépített borh?t?vel Egyedi tervezés? bútorok, olasz burkolatok Letisztult, mégis meleg hangulatú világítás Modern, mégis otthonos térkialakítás TÖKÉLETES EGYENSÚLY A TERMÉSZET ÉS A VÁROSI ÉLET KÖZÖTT Aki ismeri és szereti a Római-partot, sosem lakna máshol! A Duna közelsége, a Római- part hangulata, a vízparti szabadid?s lehet?ségek, a gasztronómiai

kínálat, valamint a belvárostól való gyors elérhet?ség teszi ideális választássá ezt a villát azok számára, akik nem szeretnének kompromisszumot kötni a kényelem és a természet közelsége között. A Római parti hangulat és a közösségi medence által ez egy otthon és nyaraló egyben, ebben a gyönyör? villaparkban. Ilyen szép ház igazi ritkaságnak számít a piacon. Várom jelentkezését, nézze meg a házat él?ben!

VP azonosító: HU25439534 - 1039 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com