

Badacsonytomaj

# Felújított, panorámás ház Badacsony központjában - 4 évszakos használatra, kiváló befektetés.

VP azonosító: HU25439527



VÉTELÁR: 875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 270 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 1.616 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU25439527             |
| Hasznos lakótér | ca. 270 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 11                     |
| Hálósobák       | 5                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 7                      |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Vételár                 | 875.000 EUR             |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Teljeskörűen felújított |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC       |

VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |



VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

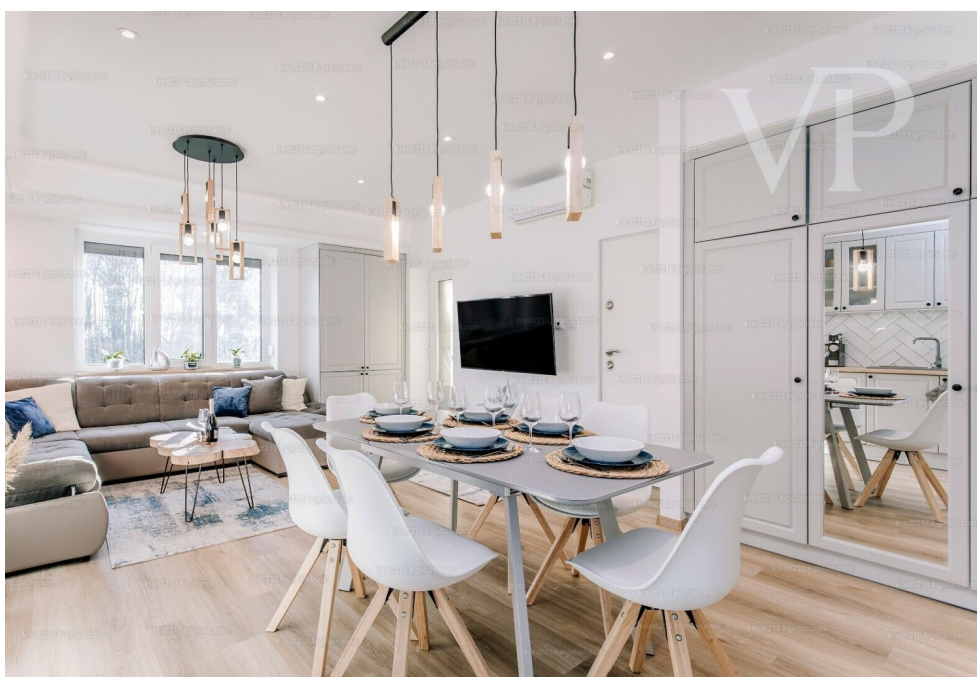
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

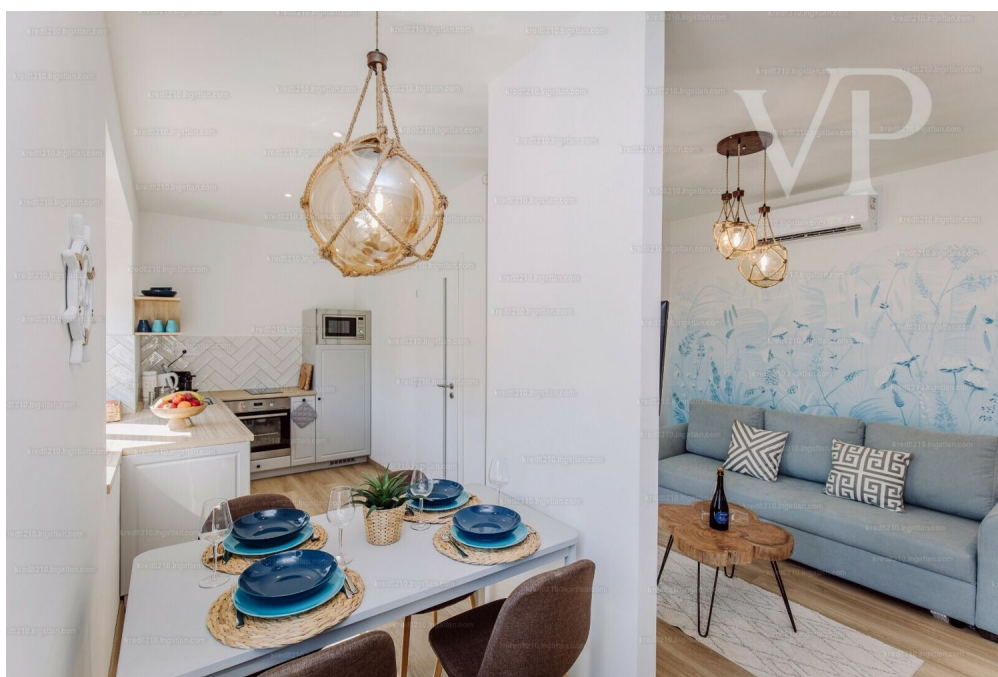
## Az ingatlan





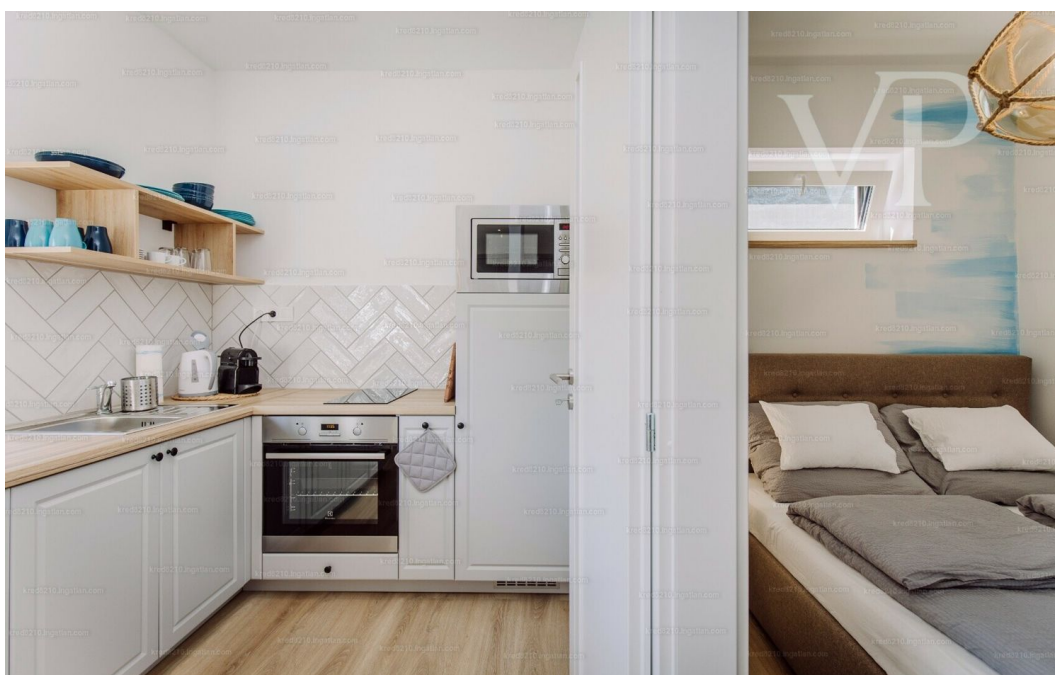
VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Az első benyomás

A Balaton északi partján található Badacsony Magyarország egyik legkedveltebb borvidéke és üdülőhelye, ahol a természetközeli nyugalom találkozik a gasztronómiai élményekkel.

A vulkanikus talajon termett szőlőből készült kiváló borok, a hangulatos pincészetek és a borkóstolók egész évben vonzzák az ide látogatókat.

A környék túrázásra, kerékpározásra, vitorlázásra is kiválóan alkalmas, a balatoni strand, a település központja és a kikötő pedig mindössze 10 perc sétával elérhető az ingatlantól.

Az eladó ingatlan egy kétszintes, 2020-ban teljeskörűen felújított ház, amely egy több mint 1600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken fekszik. A felső szint lakhatásra is kiváló, míg az alsó szinten szeparált apartmanok várják a rokonokat, barátokat vagy vendégeket. Összesen öt, teljesen felszerelt apartman áll rendelkezésre, így összesen hét fürdőszoba és öt konyha található az épületben.

Az udvaron 15 nm-es wellnessrészleg kapott helyet szaunával, fedett, fűthető terasszal, Wellis jacuzzival, valamint egy 25 m<sup>2</sup>-es fedett kerti sütőgető épített kemencével és grillezovel.

A modern fűtési-hűtési rendszer távolról vezérelhető, az új nyílászárók háromrétegu üvegezéssel és stílusos kivitelezéssel biztosítják a kényelmet és az energiatakarékosságot.

A gondosan kialakított kert és a tízautós parkoló kivételes kényelmet nyújt nagyobb társaságok, több család közös nyaralása vagy vendégfogadás esetén.

Az emeletről részpanoráma nyílik a Balatonra, a ház belső kialakítása pedig egy lakberendező ízléses munkáját tükrözi.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet akár állandó lakhatásra, akár nyaralónak, vagy vendéglátó célú hasznosításra is – egész évben.

A vételár tartalmazza a ház teljes berendezését és felszerelését.

VP azonosító: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)