Budapest – XII. kerület

#C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439493

C05

VÉTELÁR: 606.700.000 HUF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 99,39 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439493	Vételár	606.700.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 99,39 m²	Lakás	Penthouse
Szobák	3		
Hálószobák	2		
FÜRD?SZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

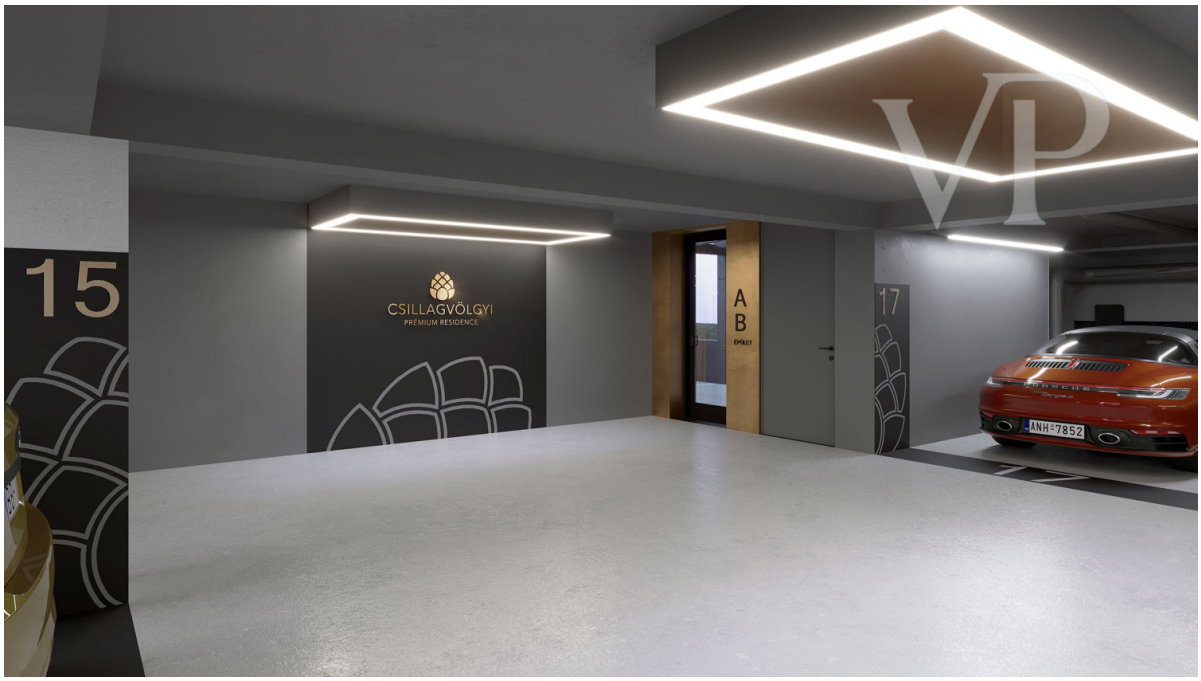
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

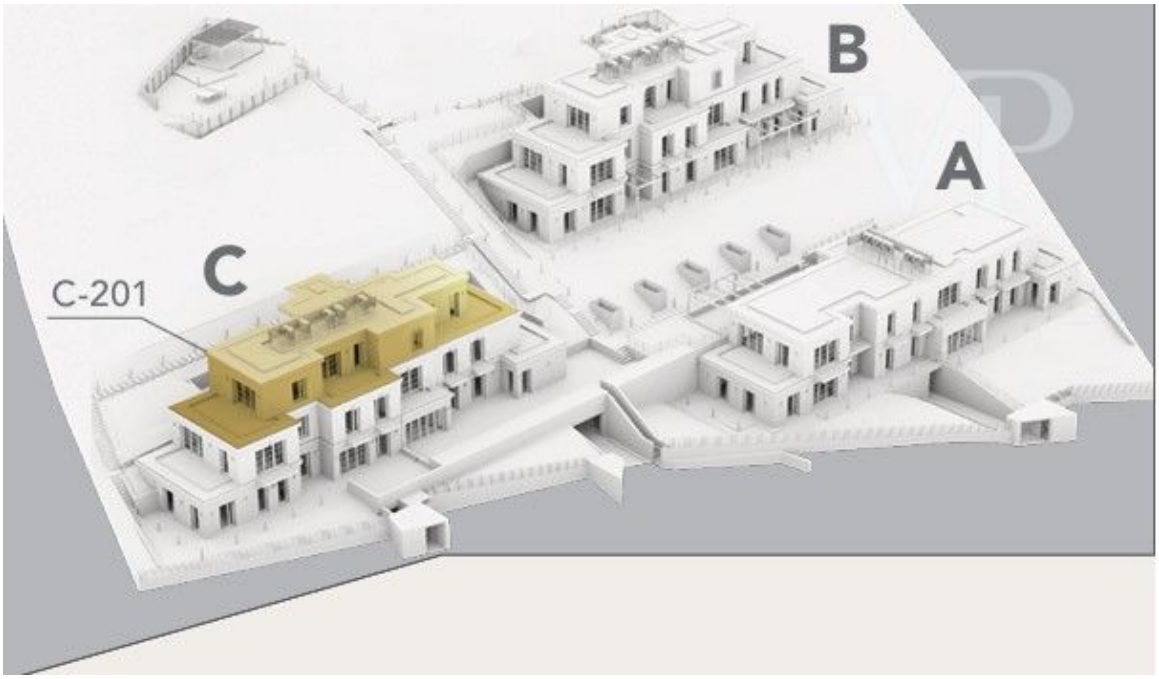


VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekr?l. Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami leny?göz?, szinte a lakás alapterületével megegyez? méret? teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadtéri életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehet?séget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtet?s épületegységb?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthet?ségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt. Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com