

Budapest

# #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439503



VÉTELÁR: 410.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439503	Vételár	410.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 109,14 m <sup>2</sup>		
Szobák	3		
Hálószobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan



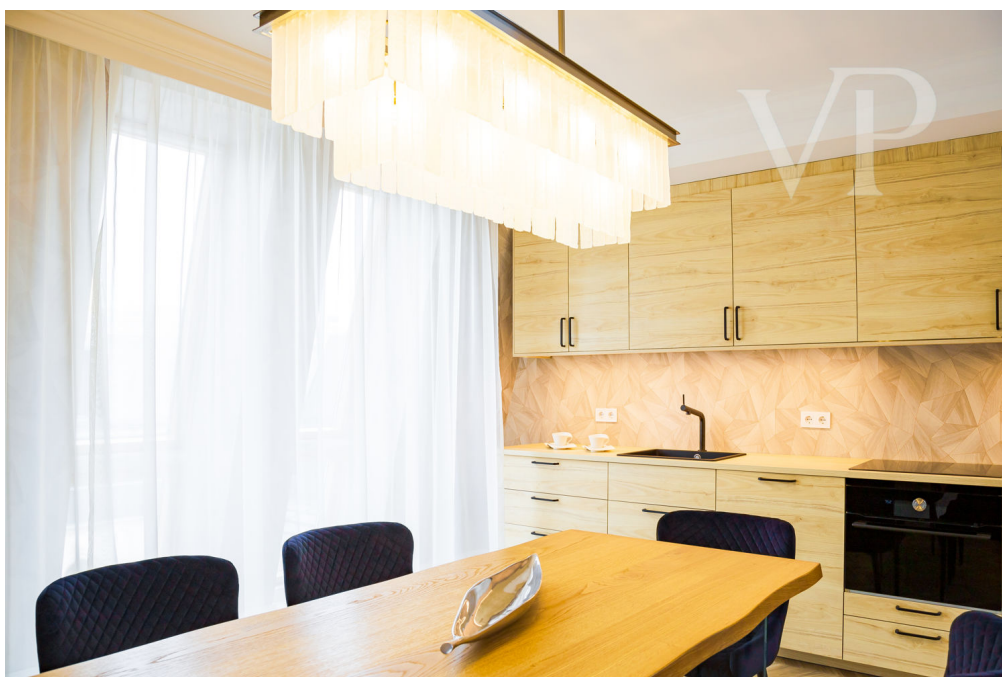
VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az ingatlan

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

NETTÓ ÖSSZESEN	109,14	m <sup>2</sup>
előtér	12,46	m <sup>2</sup>
konyha	4,50	m <sup>2</sup>
mosdó	2,36	m <sup>2</sup>
wc	1,21	m <sup>2</sup>
nappali + étkező	31,41	m <sup>2</sup>
tároló	1,17	m <sup>2</sup>
lépcső	4,04	m <sup>2</sup>
közlekedő	6,21	m <sup>2</sup>
fürdő	6,25	m <sup>2</sup>
mosókonyha	3,98	m <sup>2</sup>
szoba	14,40	m <sup>2</sup>
szoba	16,45	m <sup>2</sup>
fürdő	4,70	m <sup>2</sup>



VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Az első benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, többsége erkéllyel vagy tetőterasszal rendelkezik. A palota 4. emeletén még néhány bútorozott lakás elérhető.

VP azonosító: HU25439503 - 1062 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)