

Budapest – II. kerület

Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 430.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 339 m²

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500	Vételár	430.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálószobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

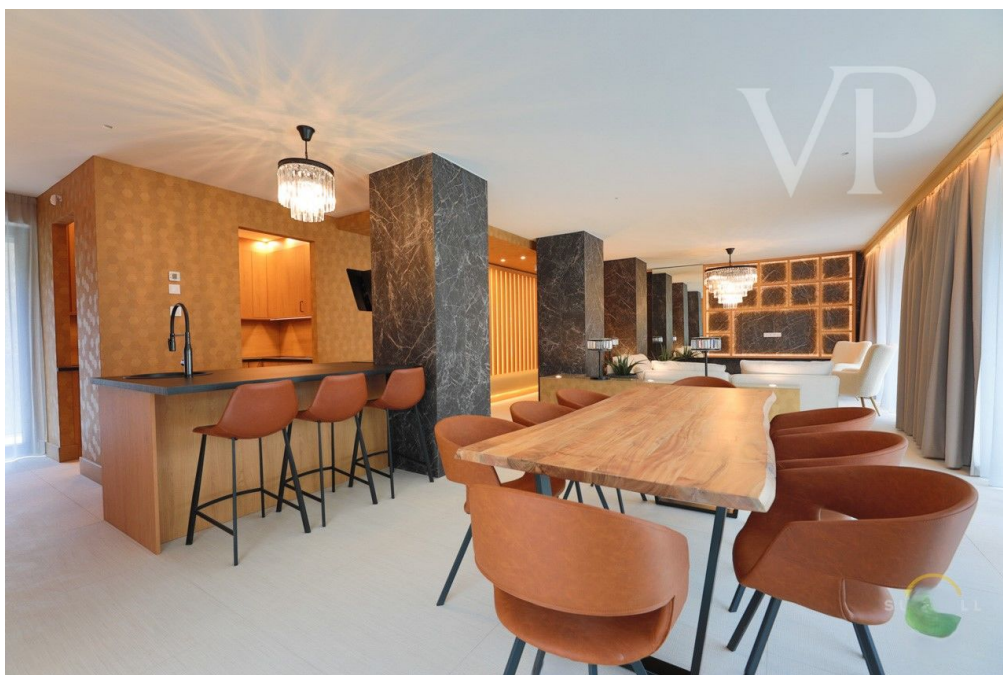
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



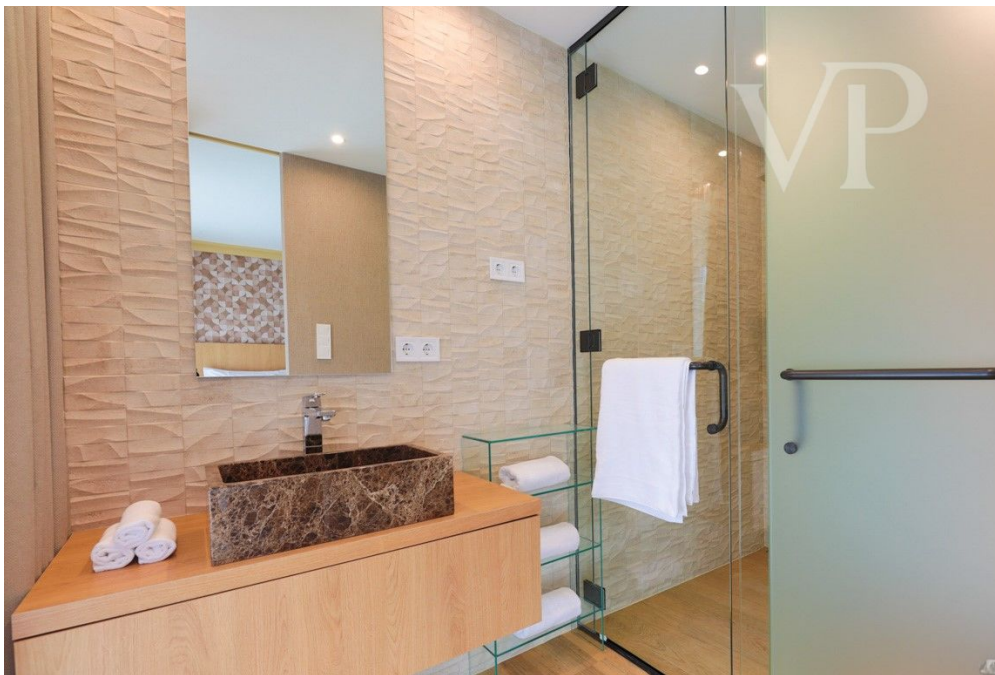
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



A1-A lakás

00	Előter	1,735	m ²
01	Előter	8,77	m ²
02	Gardrób	1,39	m ²
03	Dolgozó	9,05	m ²
04	fürdő	5,49	m ²
05	Előter	5,08	m ²
06	Szoba	14,97	m ²
07	Fürdő	6,59	m ²
08	Mosókonyha	2,87	m ²
09	Nappali	20,76	m ²
10	Ékező	9,46	m ²
11	Konyha	19,77	m ²
12	Wc	1,8	m ²
Össz.:		107,735	m²
13	Kert	327,64	m ²

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az els? benyomás

Új, prémium min?ség?, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a f?város egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erd?ben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb bels? építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus min?ségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületb?l kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss leveg? magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalját, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemr?l és az esztétikai élményr?l szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki. A 3 épületb?l álló, 12 lakásos project m?szaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - h?szivattyús rendszerrel m?ködtetett padlóf?tés és mennyezet f?tés és h?tés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tet? - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, bels? ajtók, bútorok, ágynem?k, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tért?l 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhet?k.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com