

Budapest – XII. kerület

#C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439493



VÉTELÁR: 1.520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,39 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439493
Hasznos lakótér	ca. 99,39 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	1.520.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



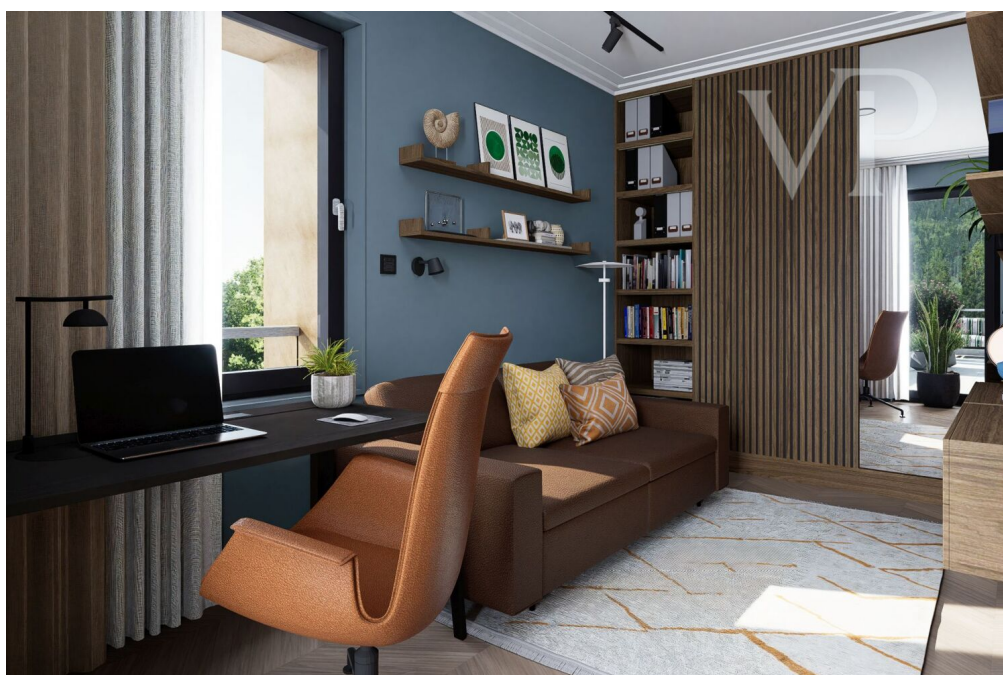
VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



C05
0m 10m 20m 30m 40m



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami lenyugózo, szinte a lakás alapterületével megegyező méretű teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadterei életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panorama nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem

tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára : 606.700.000 Forint

A hirdetési ár a burkolatokat, szanitereket és a teraszon a jakuzzit tartalmazza. A látványterveken tátható konyhabútor és mobiliák nincsenek benne az árban. Azokat a kivitelezővel való egyeztetés alapján lehet majd megrendelni.

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com