

Budapest – XII. kerület

#B201 Luxus penthouse a Normafánál.

VP azonosító: HU24439482



VÉTELÁR: 1.496.750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97,26 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439482
Hasznos lakótér	ca. 97,26 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	1.496.750 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

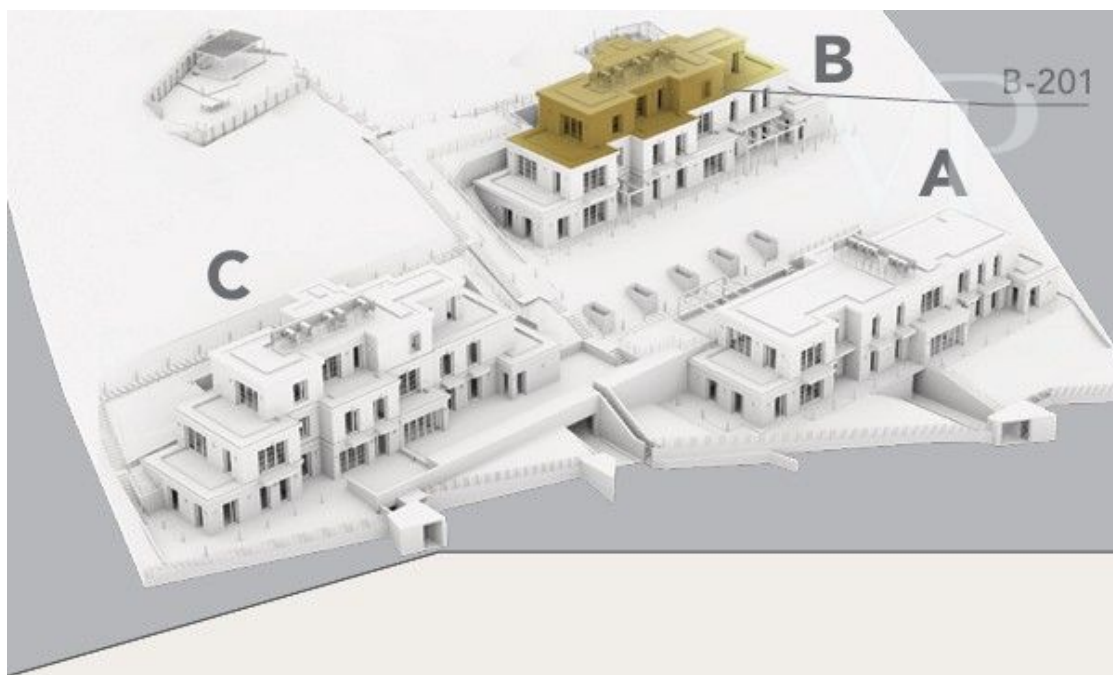
Az ingatlan



805
0m 2m 4m 6m 8m 10m

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 új luxuslakás Budapest egyik legtitisztább levegoju részén, mely természetvédelmi terület határán helyezkedik el.

A Csillagvölgyi Prémium Residence nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben igazi menedék is a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A project három zöldtetos épületbol áll, melyek négy-, illetve öt lakásosak. Mivel az épületek követik a terep lejtését, a szinteket teraszok ölelik körül. A lakások kialakítása a természet közelségét és a lélegzetelállító kilátást egyaránt elotérbe helyezi. A földszinti otthonok közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek, ahol a fák, virágok és cserjék harmonikus összképet alkotnak, míg a magasabban fekvő lakásokból hatalmas üvegfelületeken át nyílik panoráma Budapest pesti oldalára.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Ezt jól szemlélteti ez a 2 hálószobás PENTHOUSE lakás, mely kivételes természeti panorámát kínál - a magas elhelyezkedés miatt nincs másik épület, amely zavarná a látványt. Itt igazán luxus érzés egy stresszes nap után a naplementében vagy csillagos ég alatt üldögni a teraszon elhelyezett jakuzziban.

A házba mélygarázson keresztül lehet bemenni, az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Minden lakáshoz saját levego-víz hszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel láttak el, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. (Ezt az ár nem tartalmazza.)

Tároló 1,5 millió/nm

Garázshely: 9,5 millió

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió

Csillagvölgyi Prémium Residence. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényűző kényelmet és

a hegyvidéki természet nyugalmát.

Felhívjuk figyelmét, hogy bár az ingatlan euróban került meghirdetésre, a fejlesztő a vételárat forintban fogadja el. A teljes vételár 598.700.000 forint.

VP azonosító: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com