

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítésu lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m²

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439464
Hasznos lakótér	ca. 202 m ²
Szobák	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	399.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az első benyomás

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Muszaki tartalom:

- ? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- ? padló és mennyezet fűtés-hűtés
- ? helységként szabályozható hőmérővel
- ? hővisszanyerő szellőzős (Wolf)
- ? kombinált finn-infra szauna
- ? 3 retegű utókezelés fűtéshez, műanyag nyílászárók
- ? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- ? 2 kandalló (1 fűtés, 1 bioetanol)
- ? 2 autós garázs padlófűtéssel
- ? riasztó, szintenkezelési lehetőséggel
- ? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, fűtőlappal, borhűtő)
- ? beépített gardróbszekrények
- ? I-box-os zuhanyok
- ? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- ? 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com