

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439464	Vételár	399.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 202 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
ÉPÍTÉS ÉVE	2022	Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs		

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az első benyomás

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? I-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)