

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

VP azonosító: HU24439447



VÉTELÁR: 249.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 193 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439447
Hasznos lakótér	ca. 193 m <sup>2</sup>
Szobák	4.5
Hálószobák	3.5
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1980

Vételár	249.000.000 HUF
Lakás	Apartment
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Az első benyomás

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában levő lakás privát jellegét.



VP azonosító: HU24439447 - 1125 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)