

Budapest – III. kerület

# Mesés ház a Budai hegyek lábánál

VP azonosító: HU24439420



VÉTELÁR: 4.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.414 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU24439420             |
| Hasznos lakótér | ca. 440 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 5                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2022                   |

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 4.400.000 EUR                                                           |
| Ház                     | Családi ház                                                             |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszerű                                                                 |
| Hasznos terület         | ca. 642 m <sup>2</sup>                                                  |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Szauna, Kert / közös<br>használat |

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Az első benyomás

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

Ez a ház egy megvalósult álom: a tervezés és a megvalósítás teljes egysége. Az elvárások maradéktalan beteljesülése és túlszárnyalása hozta létre ezt a tökéletes otthont. Kompromisszumok nélkül a legmagasabb minőségben épült meg pontosan úgy, ahogyan azt megálmodták. Középpontban a luxus: tágas, fénnel teli, élhető terek, hatalmas üvegfelületek. Letisztult, modern dizájn, otthonos, belső, természetes színek és anyagok.

Fókuszban az élmény: a ház közösségi terei felsofokon szolgálják a mindennapok igényeit és különleges helyszínt nyújtanak családi, társasági eseményekhez. 4 hálószoba, hatalmas nappali, egyedileg tervezett konyha, étkező és 5 fürdőszoba áll rendelkezésre.

A hely kiválasztása az „élet az erdő mellett” koncepció mentén: az épület, a kert és a természet harmóniája szinte észrevétlen. A külső és a belső tér légiesen olvad egybe ahogy a nappali és a konyha egybefolyik a hatalmas télikerttel és grill terasszal, amely nyáron hűthető, télen fűthető. A kültéri úszómedence kék tükre ékként illeszkedik a gondosan tervezett díszkertbe, ahol válogatott botanikai-különlegességek virítanak.

Az emeleti hálószobákhoz gardrób és fürdőszoba csatlakozik. Az intim tereken túl pedig erkély és hatalmas tetokert található ezen a szinten. Gyönyörködhetünk a budai hegyek panorámájában, a dél-nyugati fekvésnek köszönhetően reggeltől-estig természetes fény árad a házba.

Az alsó szint a sport, wellness, kapcsolódás helyszíne. szauna, merülődézs, jacuzzi, fitness terem, edzőgépek, kardio gépek, futópadok találhatóak itt. A teremgarázsban 4 autó parkolhat kényelmesen. Ketto elektromos autótöltő is rendelkezésre áll.

Rengeteg extra, egyedi muszaki megoldások a legmagasabb szinten. Az egész házat okosotthon rendszer működteti. A privát szféra védelmét kifinomult biztonsági rendszer szolgálja.

Napelem és dupla hoszivattyú szolgáltatja a megújuló energiát, gondoskodik a ház hűtéséről-fűtéséről és elektromos energia ellátásáról.

Ha egy modern, stílusos, kifinomult, szerethető otthonra vágyik, amely minden igényt a legmesszebb menokig kiszolgál, ne keressen tovább! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)