

Hegyesd – Veszprém

Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál

VP azonosító: HU23439370



VÉTELÁR: 298.900.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 332 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 10.317 m²

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Áttekintés

VP azonosító	HU23439370
Hasznos lakótér	ca. 332 m²
Szobák	9
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	298.900.000 HUF
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 332 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



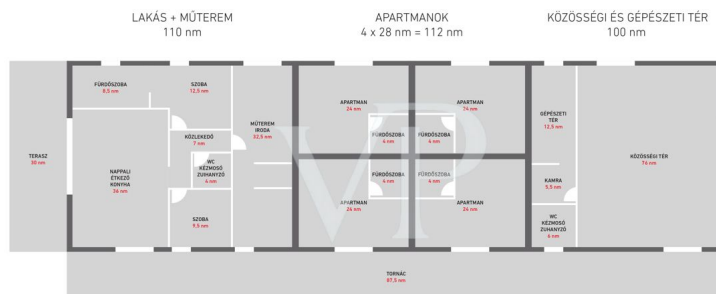
VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Alaprajzok

HEGYESD 0167/23 HRSZ
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Az els? benyomás

Meseszép eladó privát birtok! Háromcsillagos *** min?sítéssel rendelkező, m?ködő szálláshely és otthon a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál. Minimalista stílus, magas m?szaki tartalom. Élmény itt lenni és gyönyörködni a csodálatos természeti környezetben, az egyedülálló panorámában. •privát •panorámás •természetközeli •újépítés? •megújuló energiával •lakóház •szálláshely •turizmus •rendezvény helyszín •elvonulás •medence A Balaton-felvidék tanúhegyei közül az egyik legkisebb a 281 méter magas, szabályos kúp alakú vulkáni tanúhegy: a Hegyesd. A Tapolcát és Veszprémet összekötő 77-es út mentén Tapolcához közel már az útról is jól látható a kis kúp - aki innen érkezik a Tapolcai-medencéhez, ez az els? tanúhegy, amit közeli?l láthat. Sokkal kevésbé ismert, mint nagyobb testvérei, pedig ennek a csúcsára is vezet turistaút, s?t, még várromot is találunk a tetején. Ezen a csodálatos helyszínen, magával ragadó környezetben találjuk meg az egykori istállóból megújult épületet. KÖZÖSSÉGI TÉR (100 nm) A felkelő nap sugarai els?ként a közösségi teret világítják be. A nyári melegekben pedig igazi felüdülés a közösségi tér el?tt fekvő óriási teraszon tartózkodni. Közöségi tér (76 nm), gépészeti tér (12,5 nm), kamra (5,5 nm), wc, kézmosó, zuhanyzó (6 nm) APARTMANOK (4 x 28 nm = 112 nm) Az épület közép? szakaszán négy, szinte egyforma méret? apartman található. Nem túl nagyok, de nagyon kényelmesek. Egymásnak háttal kett? a délkeleti, a másik kett? pedig az északnyugati oldalra esik. A fürdőhelyiségek közepén helyezkednek el, így a vizesblokk kialakítása is igen praktikus. Minden vendég saját teraszon pihenhet, a nappali- háló-mini f?z?helyiség pedig a térben külön elhatárolt. 4 x szoba (24 nm) + fürdőszoba (4 nm) LAKÁS ÉS M?TEREM (110 nm) A hegy a lakás részhez fekszik a legközelebb. A nappali, étkező, konyha összenyitott helyiségéb?l, a fürdőszobából és a m?teremb?l nézve is szinte karnyújtásnyira érezhetjük magunkhoz. Fürdőszoba (8,5 nm), szoba (12,5 nm), szoba (9,5 nm), wc, kézmosó, zuhanyzó (4 nm), nappali, étkező, konyha (36 nm), közleked? (7 nm), m?terem és iroda (32,5 nm). A lakás és a m?terem bel? tere szerkezetkész. TORNÁC, TERASZOK (117,5 nm) Föld terület (?sgyep): 10.317 nm A közelben: hegyesdi bányató, Káptalanfői piac (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km). Ajánlom ezt a kuriózum birtokot életvitelszerű lakhatásra, szálláshelynek, elvonulásra, digitális nomádoknak, m?vészeknek, a Balatonfelvidék szerelmeseinek! Legyen Ön? ez a csodálatos birtok! Hívjon most!

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com