

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exklusives Penthouse am Waltherplatz

VP azonosító: IT254922200



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| VP azonosító            | IT254922200 |
| Hasznos lakótér         | ca. 175 m²  |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO | 24.12.2025  |
| EMELET                  | 4           |
| Szobák                  | 4           |
| Hálósobák               | 2           |
| FÜRDOSZOBÁK             | 3           |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Bérleti díj    | 2.500 EUR           |
| Lakás          | Penthouse           |
| Jutalék        | provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 215 m²          |
| Felszereltség  | Erkély              |

VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



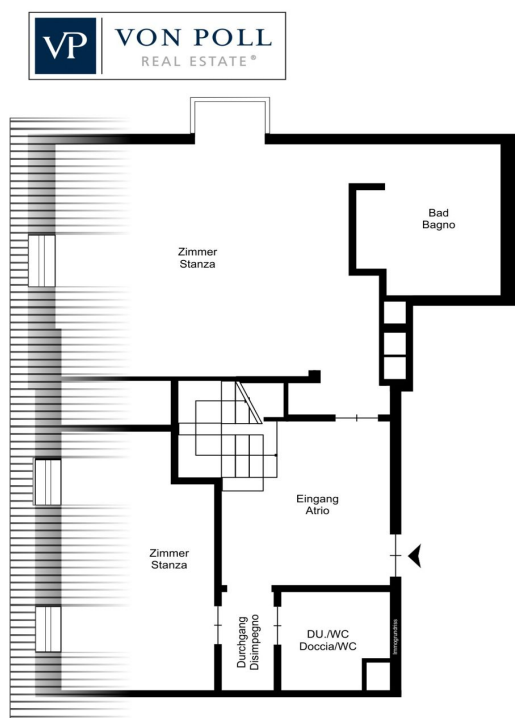
VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

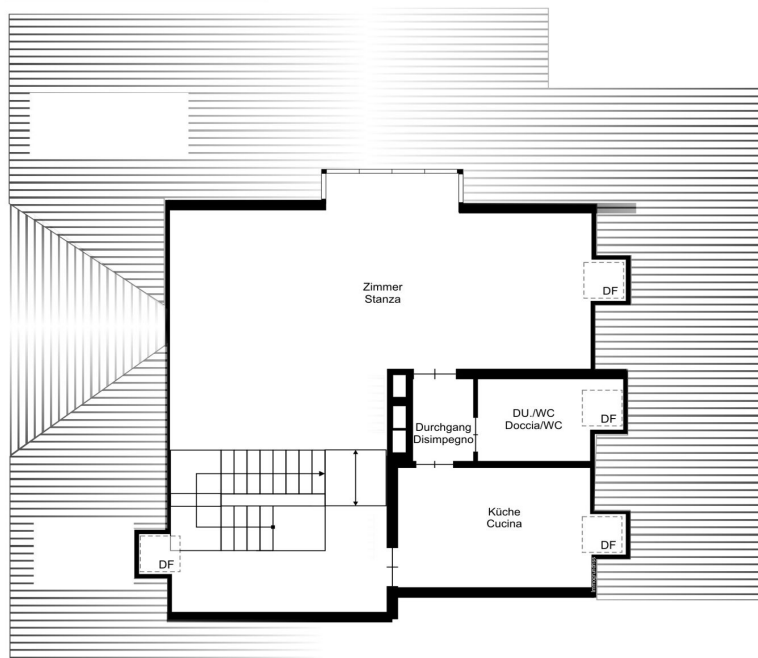
## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Im authentischsten Herzen von Bozen, direkt an der Waltherplatz gelegen, vereint dieses zweistöckige Penthouse zeitlose Eleganz mit einer wirklich unvergleichlichen Lage.

Natürliches Licht und großzügige Räume prägen den Charakter dieser Residenz, die sich durch klassische Ausstattungen, raffinierte Details und eine warme, einladende Atmosphäre auszeichnet. Zwei große Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein imposanter Wohnbereich bieten einen traumhaften Blick auf den Dom und die umliegenden Berge.

Eine Immobilie, die den Charme des Lebens im Stadtzentrum verkörpert – ohne auf Privatsphäre und Komfort zu verzichten. Im Preis inbegriffen sind ein praktischer Autoabstellplatz in der Tiefgarage am Waltherplatz sowie gepflegte Gemeinschaftsdienste (500 €/Monat).

Ein Penthouse, das nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein echtes Stück Bozen.

Die Immobilie ist ab dem 24. Dezember 2025 verfügbar.

Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

VP azonosító: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)