Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152130

VÉTELÁR: 517.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 94 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152130
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
EMELET	1
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	517.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 94 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

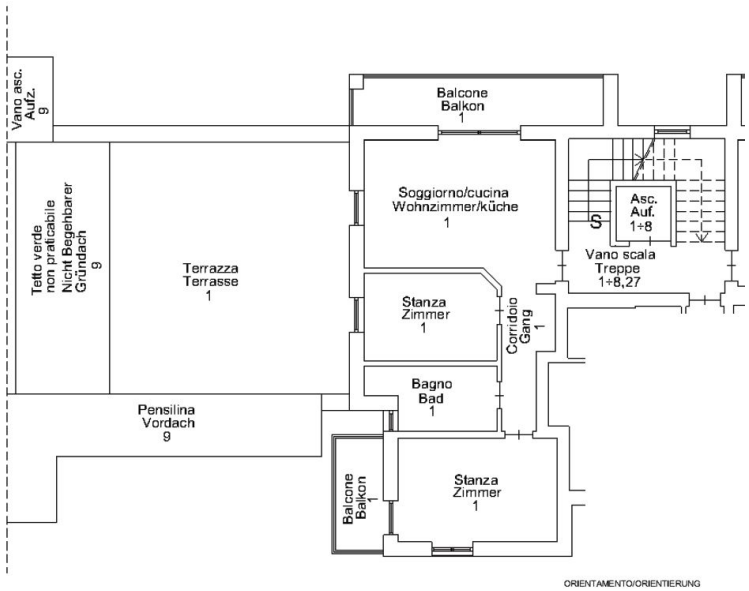
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

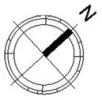
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



PIANO PRIMO - 1. STOCK



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

VP azonosító: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com