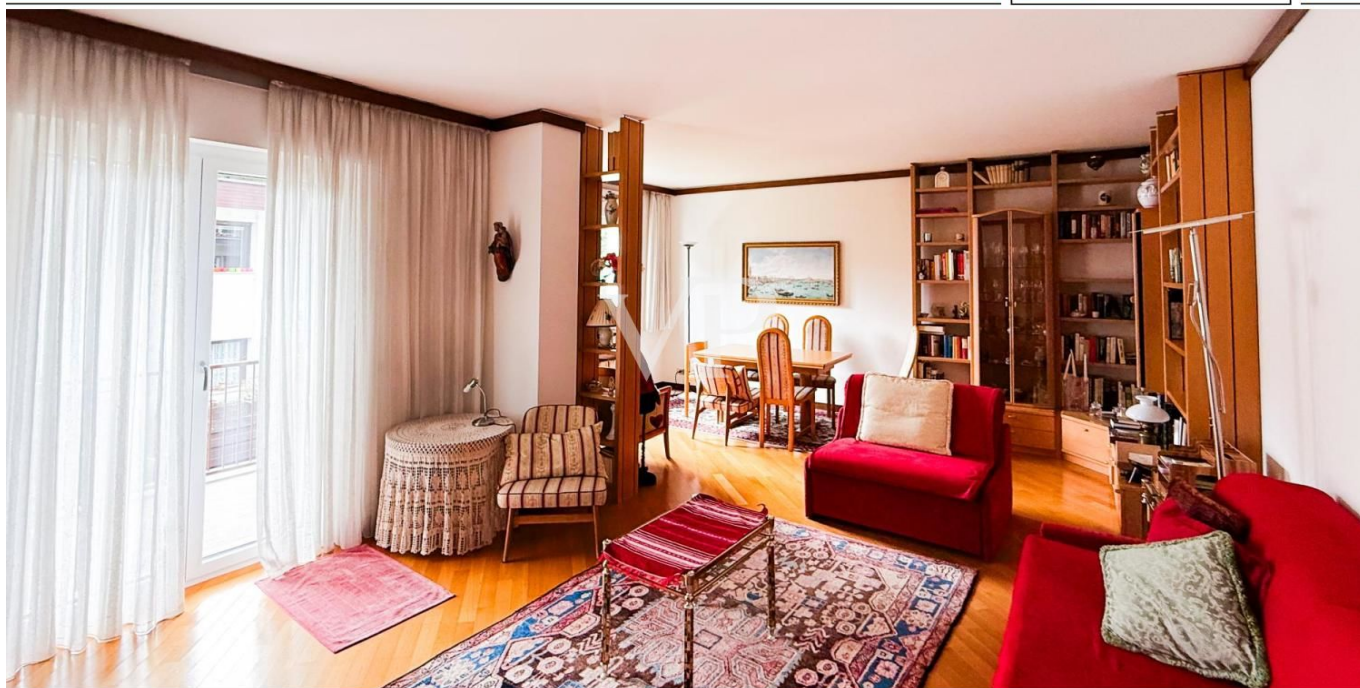


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

VP azonosító: IT254152009



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT254152009 |
| Hasznos lakótér          | ca. 100 m²  |
| EMELET                   | 2           |
| Szobák                   | 4           |
| Hálósobák                | 3           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1969        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Egyéb   |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 695.000 EUR         |
| Lakás          | Emelet              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 137 m²          |
| Felszereltség  | Erkély              |

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|               |     |                                                                  |                            |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | G                          |

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



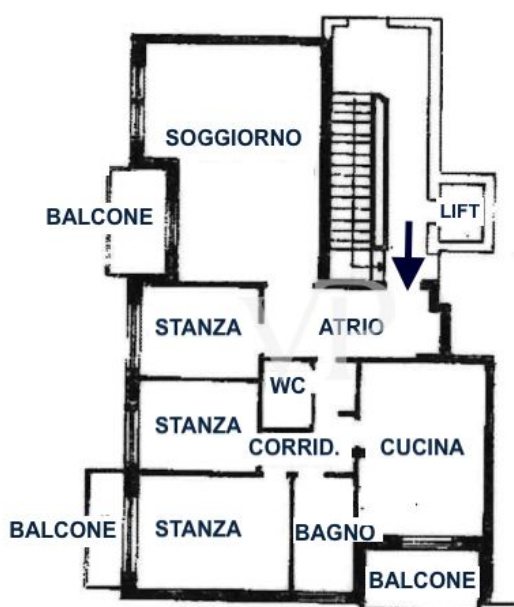
VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser großzügigen Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche mit Balkon, einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmern, einem Hauptbad mit Fenster und einem Servicebad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen ungedeckten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Innere Ausrichtung.

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?

Die Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. Alle Annehmlichkeiten sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das alte Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in ca. 500 m / 1 km zu erreichen. Die grünen Promenaden der Flüsse Talvera und Guncina sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso die Radwege und die Bushaltestelle.

VP azonosító: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)