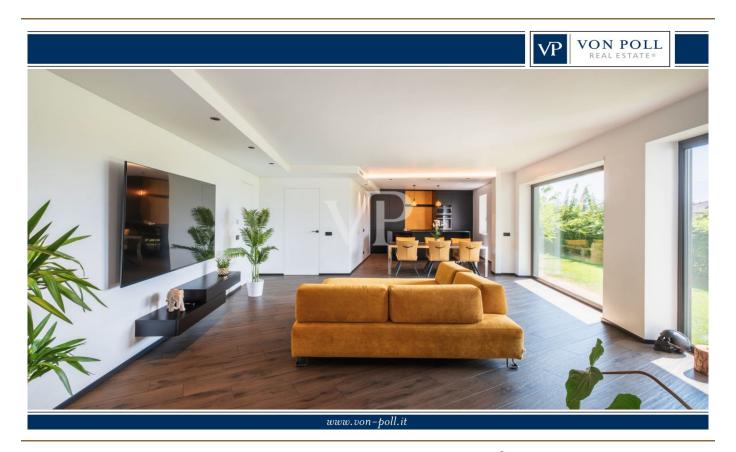


Bolzano

Moderne Wohnung mit Garten in anspruchsvoller Umgebung

VP azonosító: IT254151819



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100,06 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT254151819
Hasznos lakótér	ca. 100,06 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2

1.100.000 EUR
provisionspflichtig
ca. 145 m²



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.10.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	101.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D



































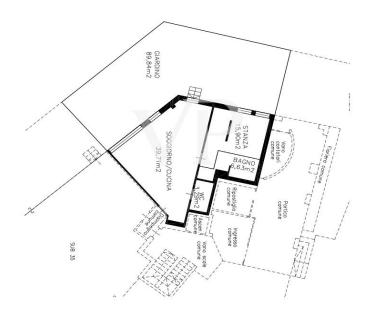


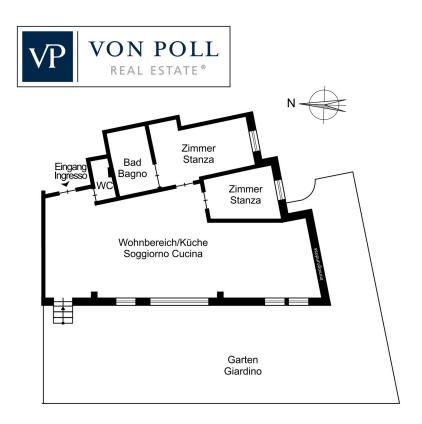






Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.



Az els? benyomás

Im Herzen von Gries gelegen, mit einem herrlichen Blick über die Weinberge, ist diese Immobilie der ideale Kauf für diejenigen, die eine moderne Immobilie, viel Sonne und Gartenleben suchen, wie es nur selten möglich ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und wurde im Jahr 2023 gekonnt und komplett renoviert. Die unverbaubare Aussicht in Kombination mit der Privatsphäre sowohl von der Wohnung als auch vom Garten ist ein besonderes Merkmal dieser Immobilie. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, das sofort einen beeindruckenden Eindruck hinterlässt. Ein stilvolles Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Einzelschlafzimmer und ein Service-Bad vervollständigen die Immobilie. Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit Zwischengeschoss, die im Preis inbegriffen ist.



Minden a helyszínr?l

Die Penegalstraße im Bozner Stadtteil Gries ist sicherlich eine der begehrtesten Straßen auf dem Bozner Immobilienmarkt. Die Ruhe und der freie Blick ins Grüne und auf die Berge lassen einen an Urlaub denken. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich der Grieser Platz mit allen wichtigen Einrichtungen wie Banken, Apotheken, Supermärkten und Bushaltestellen. Auch das Schulangebot in der Gegend ist sehr gut. Das Altstadtzentrum ist nur 1,3 km entfernt und dank der vorhandenen Radwege leicht mit dem Fahrrad zu erreichen. Das Bozner Krankenhaus ist in nur 2,1 km und der Flughafen in 7 km schnell zu erreichen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com