

Santa Margalida – Nord

# Ländliche Finca in der Nähe von Son Serra de Marina

VP azonosító: ES244986



VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 5.484 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | ES244986               |
| Hasznos lakótér | ca. 195 m <sup>2</sup> |
| Teto formája    | Egylépcsos teto        |
| Szobák          | 7                      |
| Hálósobák       | 6                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1944                   |

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Vételár                 | 580.000 EUR                           |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                         |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                               |
| Felszereltség           | Terasz, Kandalló,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Az elso benyomás

Die im Jahr 1944 erbaute, und in gutem Zustand erhaltene, Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 195 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 5484 m<sup>2</sup>. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Santa Margalida aus, das in weniger als fünf Minuten zu erreichen ist, sowie die naheliegende Küstenregion, deren Strand von Son Serra de Marina nur etwa zehn Minuten entfernt liegt.

Die Finca bietet sieben Zimmer, davon sechs Schlafzimmer, ideal für eine größere Familie. Zwei Badezimmer sorgen für ausreichend Komfort und Funktionalität im Alltag. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung und ein Kamin, die auch in den kühleren Monaten für eine angenehme Wohlfühltemperatur in der gesamten Immobilie sorgen. Ein wichtiges Merkmal dieser Immobilie ist die nachhaltige Energieversorgung. Der Strom wird durch Solarpaneele erzeugt, was durch ein Batterie- und Generatorsystem unterstützt wird.

Die Anfahrt zur Finca ist problemlos und schnell zu bewältigen.

Das äußere Umfeld dieser Finca lädt zur Erholung im Freien ein. Das weitläufige Grundstück ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die Gartengestaltung, Tierhaltung oder einfach als privater Rückzugsort. Die natürliche Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für all jene, die eine harmonische Verbindung von Natur und Komfort suchen.

Die Lage, Ausstattung und das großzügige Platzangebot schaffen eine ideale Basis für ein neues Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung näher vorzustellen.

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Részletes felszereltség

- Stadtwasser
- Strom über Solarpaneele, Batterien und Generator
- Fußbodenheizung
- Kamin

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Minden a helyszínról

Santa Margalida ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten von Mallorca, die durch ihre traditionelle mallorquinische Atmosphäre besticht. Mit etwa 12.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische ländliche Lebensweise, abseits des touristischen Trubels, jedoch dennoch mit vielen Annehmlichkeiten und interessanten Sehenswürdigkeiten. Der Ortskern von ist geprägt von typisch mediterranen Häusern und engen Gassen, die zu gemütlichen Spaziergängen einladen. Im Zentrum befindet sich die Kirche Santa Margalida, die dem Ort seinen Namen gab und dessen Geschichte bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht. Von hier aus bietet sich ein wunderbarer Ausblick auf die umgebende Landschaft. Obwohl Santa Margalida im Inland liegt, sind einige der schönsten Strände der Insel leicht zu erreichen. Der malerische Strand von Son Serra de Marina ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine idyllische, naturbelassene Umgebung für Badefreunde und Naturliebhaber. Die weitläufige Bucht von Alcúdia mit ihren feinen Sandstränden ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt. Die Region ist auch ideal für Familien. Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, und das lebhafte Städtchen Can Picafort, das etwa 15 Minuten entfernt liegt, bietet weitere Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Santa Margalida ist auch bekannt für seine Feste und Traditionen, die das ganze Jahr über gefeiert werden, darunter das bekannte "La Beata"-Fest, bei dem die Straßen des Ortes in lebendige Farben und Musik gehüllt werden. Die Hauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen Kulturangebot, den Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Nachtleben, liegt etwa 50 km entfernt und ist bequem über die Landstraßen erreichbar und der Flughafen ist nur etwa 55 km entfernt. Santa Margalida bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhigem, ländlichem Leben und der Nähe zu Stränden, modernen Annehmlichkeiten und den Highlights der Insel.

**VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)